

REGIONE DELL'UMBRIA

**BILANCIO DI PREVISIONE PER
L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2001**

Appendice n. 5

**Istituto per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Perugia
di cui alla legge regionale 2 maggio 1983, n. 12**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 43

del 28/11/2000

Oggetto :**BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2001****IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VISTO il D.M. 10/10/1986 n. 3440/AG, recepito con delibera della Giunta Regionale n. 5498 del 4/8/1987;

UDITA la relazione del Presidente, illustrativa dei criteri e dei vincoli che, con riferimento al contesto legislativo, economico e sociale in cui l'Istituto opera, hanno presieduto alla formulazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 1999, nonché delle più significative risultanze emergenti dalle previsioni stesse;

VISTA la relazione tecnico-amministrativa di cui all'art. 11 n. 2 del D.M. 10/10/1986 n. 3440/AG, nella quale vengono specificate le diverse attività gestionali dell'Istituto e il contenuto delle varie poste contabili del bilancio di previsione;

VISTI i documenti e gli elaborati contabili, con i relativi allegati, nei quali si articolano il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2001 ed il preventivo economico di cui all'art. 9 del D.M. 3440/86;

PRESO ATTO dell'impossibilità di acquisire il parere dei Sindaci Revisori in quanto il Collegio Sindacale è decaduto ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 11/97.

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 148 del 29 luglio 2000 di nomina del Commissario Straordinario dell'Istituto per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Perugia;

SENTITO il parere favorevole del Coordinatore Generale;

DELIBERA

- 1) di approvare il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2001 ed i relativi allegati, nelle seguenti risultanze complessive:

ENTRATE	DI COMPETENZA	DI CASSA
Avanzo di amministrazione presunto	L. 7.796.072.000	=
Fondo iniziale di cassa presunto	L. =	29.120.788.000
TIT. I - Entrate derivanti da trasf. correnti	L. 1.019.400.000	1.003.400.000
TIT. II - Altre entrate	L. 19.649.049.000	18.633.010.000
TIT. III - Entrate derivanti da alienazione di beni patrimoniali e riscoss. crediti	L. 28.273.000.000	26.343.000.000
TIT. IV - Entrate derivanti da trasferimenti in conto capitale	L. 71.600.000.000	71.600.000.000
TIT. V - Entrate derivanti da assunzione di prestiti	L. 2.100.000.000	2.100.000.000
TIT. VI - Entrate per partite di giro	L. 18.290.749.000	18.290.000.000
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	L.148.728.270.000	167.090.198.000

USCITE

	DI COMPETENZA	DI CASSA
TIT. I - Spese correnti	L. 26.771.494.000	35.502.598.000
TIT. II - Spese in conto capitale	L. 100.409.027.000	101.574.000.000
TIT. III - Estinzione di mutui e anticipazioni	L. 3.257.000.000	10.900.600.000
TIT. IV - Spese per partite di giro	L. 18.290.749.000	19.113.000.000
TOTALE GENERALE DELLE USCITE	L. 148.728.270.000	L. 167.090.198.000

RIEPILOGO

	DI COMPETENZA	DI CASSA
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	L. 148.728.270.000	167.090.198.000
TOTALE GENERALE DELLE USCITE	L. 148.728.270.000	167.090.198.000
PAREGGIO FINANZIARIO	=	=

2) di approvare il bilancio di previsione economico per l'esercizio 2001, redatto ai sensi dell'art. 9 del D.M. 3440/86, nelle seguenti risultanze complessive :

TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	L. 28.616.494.000
TOTALE GENERALE DELLE SPESE	L. 28.616.494.000

PAREGGIO ECONOMICO ESERCIZIO 2001 **=**

3) di approvare, ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 109/94 e succ. mod. e integrazioni, il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori di competenza dell'Ente come da schede 3-4-5-7 accluse alla relazione del Commissario, allegata al presente bilancio di previsione;

4) di trasmettere il presente documento e i relativi allegati ai competenti Organi Regionali, ai sensi degli artt. 17 e 20 della L.R. 2/5/1983 n. 12.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Gaetano Lavoragna)

Copia conforme all'originale
ISTITUTO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Carlo Pedini)

Istituto per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia
di Perugia

Anno Finanziario 2001

Bilancio di Previsione

e allegati

- Relazione del Presidente
- Relazione Tecnico Amministrativa
- Relazione del Collegio Sindacale

COMMISSARIO : Gaetano Lavorgna

(D.P.G.R. n. 148 del 29.7.2000)

DIRIGENZA

PEDINI Dr. Carlo

**Coordinatore Generale
Dirigente Ufficio Amministrativo**

PACCHIAROTTI Dr. Ing. Angelo

Dirigente Ufficio Tecnico

BROZZETTI Arch. Giovanni

Dirigente Tecnologie e Tipologie edilizia

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

Sig.ra Presidente della Giunta Regionale dell'Umbria,

per la seconda volta nell'arco di un triennio l'Istituto per l'Edilizia Residenziale Pubblica di Perugia (come quello di Terni) si trova ad essere commissariato dalla Giunta Regionale ed ambedue le volte nella persona del sottoscritto.

Lungi dall'essere collegata a motivi di disfunzione o di cattiva gestione dell'Ente, che invece è sanissimo e ben efficiente, tale iniziativa regionale è stata sempre determinata da motivi di riforma istituzionale: la prima volta per ridimensionare la composizione del Consiglio di Amministrazione risultata obiettivamente pletorica ed ora per poter porre mano senza condizionamenti alla riforma complessiva dell'Ente, al fine di trasformarlo in soggetto economico come del resto è avvenuto e sta avvenendo in molte Regioni italiane.

Tale particolarità, se da un lato testimonia l'attenzione delle Istituzioni regionali ai problemi del settore, dall'altro è chiaro indice di come l'intera materia dell'edilizia residenziale pubblica non abbia ancora assunto nel nostro Paese una configurazione stabile ed anzi come essa sia in continua evoluzione per la mancanza di punti di riferimento precisi e di certezze su cui basare strategie operative a medio e lungo termine.

E proprio per individuare le linee di indirizzo più opportune della riforma in itinere, si ritiene opportuno analizzare brevemente il quadro generale dell'edilizia pubblica, nonché le prospettive e le esigenze che ad essa attengono.

Si deve intanto premettere, come dato incontrovertibile, che la tradizionale politica abitativa seguita dal dopoguerra in poi mostra ormai profonde contraddizioni e non poche lacune. La domanda di abitazioni in affitto provenienti dai ceti più deboli (anziani, immigrati, giovani coppie e famiglie monoreddito) si scontra oggi con un'offerta del tutto insufficiente, diminuita

costantemente negli ultimi anni, che si attesta in gran parte sui livelli di costo elevati e che non trova risposta nel superamento del regime vincolistico introdotto dai noti " patti in deroga", dai quali invece è derivata una sostanziale lievitazione del mercato.

Infatti la legge 431/98, che si era posta il giusto obiettivo di un'ampliamento e di una regolazione del mercato delle locazioni mediante incentivi di carattere normativo e fiscale, non sembra produrre risultati apprezzabili e riproduce gli inconvenienti già verificatesi in altri Paesi europei che hanno adottato il sistema del sostegno al reddito delle famiglie: un sistema, cioè, che non contiene presupposti idonei a calmierare i prezzi, non favorisce l'accesso alle locazioni da parte degli esclusi, non modifica in alcun modo la qualità dell'offerta nelle sue tipologie.

La vera necessità contingente è invece quella di aumentare la quantità di alloggi in affitto attraverso un'offerta aggiuntiva a canoni moderati ed a canoni sociali, diversificata nelle tipologie per venire incontro alle esigenze sociali diverse, possibilmente privilegiando il metodo del recupero edilizio del patrimonio esistente.

Si tratta insomma di individuare i contenuti di una nuova edilizia sociale che, sulla base delle pur positive esperienze dell'edilizia residenziale pubblica tradizionale, produca concreti ed apprezzabili ammortizzatori sociali e si misuri con l'obiettivo della tutela dei più deboli e con quello del calmieramento del mercato.

Presupposto iniziale per il conseguimento di tali finalità è costituito da una rapida programmazione nazionale e regionale per il prossimo quinquennio, che individui non solo gli obiettivi da perseguire ma anche le condizioni di

finanziamento, i parametri generali di redditività e la corretta imposizione fiscale che deve gravare sugli interventi di tal natura.

A quest'ultimo riguardo, non sembra mai superfluo ribadire che è indispensabile per lo sviluppo dell'intero settore prevedere l'esenzione ICI per tutti gli alloggi dell'edilizia residenziale pubblica, come già avviene per quelli di proprietà dei Comuni e dello Stato, evitando l'assurdità che vede in molti casi tale imposta superare la redditività annua dell'alloggio. Questo è peraltro l'unico sistema "indolore" che consente di liberare risorse per quelle attività manutentive, ordinarie e straordinarie, che in caso di difficoltà economiche sono le prime ad essere sacrificate.

Altra condizione decisiva è quella che riguarda l'individuazione delle risorse da destinare ad investimenti in nuove costruzioni o recuperi, idonee a sostenere un nuovo piano casa che nell'arco di un quinquennio sia in grado di finanziare interventi di edilizia a canone sociale, nonché la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata in affitto permanente a canoni moderati. L'esperienza ha infatti dimostrato che, qualunque sia il grado di redditività del patrimonio, i soli proventi dei canoni di locazione e meno ancora le dismissioni patrimoniali non saranno mai in grado di finanziare investimenti di nuovi fabbricati neppure per soddisfare una quota minoritaria del fabbisogno di abitazioni, a meno che non si voglia ipotizzare lo smantellamento del sistema dei canoni sociali e delle cessioni a prezzi convenzionati e quindi la assoluta liberalizzazione del mercato.

Se questa è la situazione oggi esistente, la funzione dei soggetti operatori nel settore deve essere necessariamente ripensata (ecco quindi la necessità della riforma cui la Regione dell'Umbria sta attendendo) nel senso di costituire organismi

istituzionalmente vocati ad agire con criteri di piena autonomia imprenditoriale, ma anche attenti alle problematiche emergenti dalla carenza dell'offerta di alloggi proprio per quelle classi sociali cui è precluso l'ingresso nel mercato delle locazioni privato.

Nella realtà locale, però, il Legislatore regionale non potrà non tener conto della situazione di fatto degli Enti cui la riforma dovrebbe essere diretta, ed in particolare dell'esistenza di Istituti ben organizzati, finanziariamente solidi e dotati di un livello di esperienza e di efficienza di notevole rilievo nel campo della costruzione e gestione di alloggi: così il loro smantellamento, nella prospettiva della creazione di organismi di diritto privato e di natura prettamente commerciale, non risponderebbe – allo stato – ad alcuna esigenza di pubblico interesse, né sarebbe determinato da alcuna comprensibile motivazione, se non dalla logica di dare spazio alla libera concorrenza, dopo aver interrotto ogni collegamento con gli elementi caratterizzanti la funzione sociale dell'edilizia residenziale pubblica.

D'altra parte non sembrano neppure sussistere, per le ragioni spiegate, altre condizioni per giustificare "fughe in avanti" o per sperimentare formule la cui difficoltà di attuazione (a causa della tipologia giuridica davvero abnorme dei nuovi soggetti, come le S.p.a., che da qualche parte vengono indicati come i più avanzati sostituti degli attuali IERP) rischierebbe di condurre il settore all'immobilismo per un lungo periodo se non addirittura alla confusione.

In questo quadro locale sembra pertanto molto più opportuno e ragionevole seguire ed affinare i percorsi già compiuti da tutte le altre Regioni nel senso della configurazione di Enti pubblici economici che possano consolidare la loro naturale vocazione aziendale (già esistente anche negli attuali IERP), svolgendo la propria attività in forma più agile e

svincolata da appesantimenti burocratici ed ampliando il proprio ruolo fino a ricomprendervi operazioni di mercato nel campo edilizio, senza tuttavia disconoscere o trascurare i contenuti tipici della funzione sociale dell'edilizia residenziale pubblica.

In definitiva, la scelta da operare sembra essere quella di adeguare l'assetto istituzionale degli Enti alla situazione che verrà a determinarsi nel settore fra qualche anno, dopo la conclusione della fase di ricostruzione post-terremoto allorchè, con il venir meno dell'edilizia sovvenzionata tradizionale, la presenza pubblica nel settore non potrà che essere assicurata da soggetti operatori che, da un lato, abbiano le "carte in regola" per attivare fonti di finanziamento alternative e, dall'altro, siano in grado di garantire una gestione sociale e mutualistica (ancorchè remunerativa) del patrimonio abitativo pubblico.

Il nostro Istituto, come del resto quello di Terni, è già pronto e strutturato, anche sotto il profilo delle professionalità di cui è dotato, per assolvere egregiamente ai compiti di pertinenza di aziende pubbliche come sopra delineate; ed una tale convinzione trova riscontro non solo nel consolidato equilibrio gestionale e nelle comprovate capacità operative dell'Ente stesso, ma anche nella sua "buona salute" sotto il profilo economico – finanziario, che puntualmente si riconferma anche nelle prospettive del prossimo anno.

Giova infatti sottolineare, prima di esaminare più da vicino gli aspetti peculiari dell'attività tecnica e della gestione del patrimonio, che anche per l'anno 2001 il Bilancio di Previsione ordinario viene presentato in pareggio e con un avanzo di amministrazione presunto di L. 300.937.000, che si propone di destinare al cosiddetto "Fondo di Rotazione" Capitolo

240/761; mentre la gestione speciale della "contabilità sisma" produrrà nello stesso anno un profitto stimato di L. 300 milioni, tecnicamente qualificato come residuo passivo, che verrà investito unitamente alle disponibilità che saranno accertate allo stesso titolo negli esercizi futuri.

ATTIVITA' EDILIZIA

L'Attività edilizia dell'Istituto , come avvenuto per l'anno 2000, sarà svolta con particolare riguardo al completamento del Programma Straordinario di edilizia residenziale pubblica varato dalla Regione Umbria a seguito dei noti eventi sismici del maggio e settembre 1997.

Mentre l'anno 2000 ha visto l'Istituto impegnato, oltre che nell'esecuzione della maggior parte degli interventi per la costruzione di nuovi alloggi, anche all'attività di progettazione degli interventi previsti dal Programma e dalle sue successive integrazioni, nell'anno 2001 l'impegno sarà quasi interamente dedicato alle attività legate all'esecuzione e completamento di tutti i cantieri avviati, ivi comprese le attività connesse all'esecuzione delle necessarie opere di urbanizzazione primarie in alcuni casi demandate all'Istituto da parte dei Comuni.

Per quanto sopra esposto, il personale a suo tempo assunto a tempo determinato sarà impiegato principalmente, fino alla scadenza dei singoli periodi, nelle attività di supporto dei responsabili del procedimento e dei tecnici addetti alla direzione dei lavori dei vari cantieri, per l'espletamento di tutte le pratiche e le incombenze che si renderanno necessarie nel corso dei lavori in applicazione della nuova normativa sui LL.PP.

Per ciò che attiene al citato Programma Straordinario riguardante le nuove costruzioni di proprietà IERP, gli interventi inizialmente previsti e finanziati con DGR n.4337 del 31.7.98, costituiti da 13 localizzazioni per complessivi 240 alloggi e £. 37.050 milioni, sono stati ulteriormente e notevolmente incrementati in ragione di altre n.8 localizzazioni per £ 19.750 milioni: essendo stati ultimati e consegnati nel corso dell'anno 2000 n.13 cantieri per £. 39.000 milioni circa, nell'anno 2001 sarà completato il programma per tutti i restanti interventi.

Analogamente, sarà portata a compimento nel prossimo anno l'esecuzione di n. 5 interventi di nuove costruzioni, anch'esse destinate ai terremotati, che lo IERP ha in affidamento per conto dei Comuni di Nocera Umbra e Cannara, per complessivi 72 alloggi e £.10.650 milioni, tre dei quali sono già stati ultimati e consegnati nel corso dell'anno 2000.

Altro aspetto importante dell'attività tecnica dell'Istituto riguarda la riparazione del patrimonio IERP-Stato e Comuni danneggiato dal sisma, anch'esso finanziato dal Programma Regionale Straordinario. I lavori di tale categoria hanno interessato, quanto ai danni lievi, una consistenza di n. 444 alloggi suddivisi in n. 18 interventi per complessive L. 5.105 milioni, mentre la riparazione dei danni gravi ha comportato investimenti per 8.880 milioni su un totale di 179 alloggi raggruppati in 16 cantieri: dette opere sono state e saranno in gran parte già ultimate nell'anno 2000, talchè per il 2001 si perverrà agevolmente al loro definitivo completamento.

Sempre nell'anno 2000 sono stati progettati ed appaltati ulteriori n.2 interventi relativi alla riparazione di alloggi IERP ubicati in edifici a proprietà mista nei Comuni di Foligno e Gualdo Tadino per complessivi alloggi n.28 e £. 3.320.000.000, i cui lavori saranno portati a compimento nel corso del futuro esercizio.

Infine, l'attività prevista del Programma Straordinario ha riguardato anche l'acquisto ed il recupero di immobili da parte dello IERP, finalizzati alla realizzazione di alloggi da destinare alla locazione a nuclei famigliari alloggiati temporaneamente nei prefabbricati o con autonoma sistemazione.

Nonostante le notevoli difficoltà incontrate per concludere gli acquisti dai privati nonché quelle connesse alla attività di progettazione (autorizzazioni per edifici vincolati – presenza di occupanti – edifici ubicati in abitati ricompresi nei P.I.R.), nell'anno 2000 si sono concluse le procedure di acquisto progettazione ed appalto dei lavori relativi a n. 10 immobili per complessive £. 24.655 milioni, mentre per due fabbricati in Foligno Via Garigliano e Trevi Via Natalucci – pur essendo stati acquistati e avviati i relativi progetti - sono in corso di definizione con la Regione Umbria le pratiche relative al loro finanziamento. Comunque, nel corso del prossimo anno anche tale categoria di interventi, certamente la più complessa dell'intero programma straordinario, sarà prevedibilmente realizzata in misura pressochè completa .

Altro finale aspetto, di notevole importanza per l'Istituto, è l'affidamento da parte di alcuni Comuni della gestione della progettazione ed appalto dei lavori di recupero di immobili di loro proprietà .

Tali incarichi, considerata l'importanza storico-artistica-architettonica degli edifici da recuperare, confermano la notevole fiducia di cui lo IERP continua ad essere accreditato presso gli operatori pubblici del settore, in esito ad una strategia aziendale intrapresa con successo da parecchi anni e che dovrà essere opportunamente affinata e sviluppata proprio in funzione dell'imminente riforma istituzionale di cui prima si è detto.

Nell'ambito della pianificazione di cui alla citata delibera regionale n.4337 del 31.7.98, meritano una particolare sottolineatura la natura e la consistenza dei lavori delegati dai Comuni di Foligno e Trevi, la cui realizzazione è attualmente in corso e sarà compiuta entro il prossimo anno.

E' perciò evidente, stante la situazione sopra rappresentata, che l'anno 2001 sarà caratterizzato da un notevole impegno della struttura tecnica dell'Istituto principalmente nel settore delle attività di direzione dei lavori dei cantieri appaltati e di prossimo appalto, essendosi ormai quasi interamente conclusa la faticosissima fase riguardante le progettazioni e le attività ad esse propedeutiche, più diffusamente trattate in precedenti analoghe occasioni.

In aggiunta a tutto quanto riguarda l'attuazione del Programma Straordinario regionale, l'attività ordinaria più significativa vedrà l'Istituto impegnato nella progettazione ed appalto di n.3 interventi di nuova costruzione in Corciano loc. Valpinza, Castiglion del Lago loc. Macchie, Spoleto Via Marconi , per un totale di 20 alloggi e 40 autorimesse, corrispondenti a finanziamenti di quasi 4.000 milioni complessivi.

Si profila inoltre la definizione di un accordo di collaborazione con il Comune di Città di Castello, in forza del quale l'IERP sarà delegato a progettare e realizzare le opere infrastrutturali a servizio dell'intero quartiere di San Pio X oltre all'esecuzione di una casa albergo per anziani, con finanziamento misto Regione Umbria / CER / Comune , per un ammontare complessivo di £. 4.500 milioni.

Nell'anno 2001 infine, saranno completate le progettazioni ed avviati i relativi cantieri per vari interventi di manutenzione straordinaria da eseguire su alcune centinaia di alloggi per L. 5.230 milioni provenienti dalle alienazioni di cui alla Legge 560/93 esercizi 1998/99 e dalle quote finanziarie dei canoni-gestione speciale 1997 – ex art. 25 Legge 513/77.

Le tabelle di seguito riportate sintetizzano le previsioni dell'attività edilizia che l'Istituto si appresta a svolgere nell'anno 2001, con la precisazione che le percentuali di avanzamento ivi indicate potranno non rispecchiare il reale andamento fisico dei rispettivi cantieri, essendo desunte dalle competenze tecniche che si presume di introitare nel corso dell'esercizio considerato.

LEGGE	LOCALITA'	NUMERO ALLOGGI	IMPORTO FINANZIAMENTO	PREVISIONI AVANZAMENTO IN %		
				AL 31.12.2000	ANNO 2001	FUTURI
	LAVORI IN CORSO					
	A) NUOVE COSTRUZIONI PROP. I.E.R.P. =====					
	PIANO STRAORDINARIO TERREMOTO 26,9,97					
L. 30/3/98 N. 61	ASSISI - Palazzo di Assisi	12	1.800.000.000	95%	5%	
L. 30/3/98 N. 61	CITTA DI CASTELLO - Riosecco	34	6.430.000.000	10%	80%	10%
L. 30/3/98 N. 61	FOLIGNO - S.Giovanni Profiamma	20	3.570.000.000	95%	5%	
L. 30/3/98 N. 61	FOLIGNO - Colfiorito	18	3.700.000.000	95%	5%	
L. 30/3/98 N. 61	FOLIGNO - Annifo	12	2.750.000.000	95%	5%	
L. 30/3/98 N. 61	FOSSATO DI VICO - Capodacqua	4	880.000.000	80%	20%	
L. 30/3/98 N. 61	GUALDO TADINO - Cerqueto	20	3.650.000.000	95%	5%	
L. 30/3/98 N. 61	GUALDO TADINO - Biancospino	20	3.670.000.000	95%	5%	
L. 30/3/98 N. 61	MASSA MARTANA - Capoluogo	10	1.760.000.000	95%	5%	
L. 30/3/98 N. 61	NOCERA UMBRA - Capoluogo	42	7.920.000.000	90%	10%	
L. 30/3/98 N. 61	NOCERA UMBRA - Nocera Scalo	15	2.450.000.000	95%	5%	
L. 30/3/98 N. 61	NOCERA UMBRA - Gaifana	20	3.580.000.000	30%	70%	
L. 30/3/98 N. 61	VALTOPINA - Cappelletta	24	4.300.000.000	95%	5%	
L. 30/3/98 N. 61	FOLIGNO - Annifo II Lotto	6	1.200.000.000	75%	25%	
L. 30/3/98 N. 61	FOLIGNO - S.Giovanni Profiamma II Lotto	10	1.800.000.000	90%	10%	

LEGGE	LOCALITA'	NUMERO ALLOGGI	IMPORTO FINANZIAMENTO	PREVISIONI AVANZAMENTO IN %		
				AL 31.12.2000	ANNO 2001	FUTURI
457/78 ART.35 LETT.	MONTEFALCO CAPOLUOGO	6	1.600.000.000	35%	65%	
L.30/3/98 N.61	GUALDO TADINO LOC.CORCIA E ROVETO	20	3.580.000.000	50%	50%	
L.30/3/98 N.61	NOCERA UMBRA VIA FAVORINO	12	2.435.000.000	40%	60%	
L.30/3/98 N.61	ASSISI LOC.SAN RUFINO COMPLETAMENTO	20	1.600.000.000	30%	70%	
L.30/3/98 N.61	NOCERA UMBRA LOC.MUGNANO	38	5.250.000.000	30%	70%	
L.30/3/98 N.61	PERUGIA VIA FAVARONE COMPLETAMENTO		550.000.000	30%	70%	
L.38/89	PERUGIA LOC.OLMO	8	1.300.000.000	30%	70%	
560/93	SPOLETO S.MARTINO IN TRIGNANO	12	1.700.000.000	30%	70%	
560/93	PERUGIA P.S.GIOVANNI:OPERE URBANIZZAZZ.		750.000.000		100%	
457/78 AGEV.+560	PERUGIA P.S. GIOVANNI "I LOGGI"	33	4.299.200.000	25%	75%	
560/93	UMBERTIDE LOC.FONTANELLE	15	3.038.000.000	25%	60%	15%
	B) NUOVE COSTRUZIONI CONTO TERZI =====					
	PIANO STRAORDINARIO TERREMOTO 26,9,97					
L.30/3/98 N.61	NOCERA UMBRA - Ponte Parrano	10	1.800.000.000	70%	30%	
L.30/3/98 N.61	NOCERA UMBRA - loc. Molinaccio	5	945.000.000	90%	10%	
L.30/3/98 N.61	NOCERA UMBRA - Zona Sorifa	10	1.850.000.000	90%	10%	
L.30/3/98 N.61	CANNARA EX MOLINO MARANI	10	1.530.000.000	80%	20%	
	C) RECUPERI PROPR. I.E.R.F. =====					
	PIANO STRAORDINARIO TERREMOTO 26,9,97					
	RIPARAZIONE PATRIMONIO IERP DANNEGGIATO					
L.30/3/98 N.61	RIPARAZIONE PATRIMONIO IERP DANNI LIEVI	444	5.105.000.000	100%		
L.30/3/98 N.61	FOLIGNO VIA MOLISE,20/26/28	24	785.000.000	95%	5%	

LEGGE	LOCALITA'	NUMERO ALLOGGI	IMPORTO FINANZIAMENTO	PREVISIONI AVANZAMENTO IN %		
				AL 31.12.2000	ANNO 2001	FUTURI
L.30/3/98 N.61	FOLIGNO VIA SICILIA,20/30	36	535.000.000	95%	5%	
L.30/3/98 N.61	FOLIGNO VIA PO'1/3/5/7-VIA TRASIMENO,43/4	23	565.000.000	100%		
L.30/3/98 N.61	FOSSATO VICO VIA VENTURI-VALTOPINA V.PINI	20	395.000.000	95%	5%	
L.30/3/98 N.61	FOLIGNO PONTECENTESIMO	4	640.000.000	95%	5%	
L.30/3/98 N.61	VALFABBRICA VIA D GASPERI,9	4	245.000.000	100%		
L.30/3/98 N.61	VALTOPINA VIA DEI PINI,7	4	300.000.000	95%	5%	
L.30/3/98 N.61	VALTOPINA VIA DEI PINI,1	4	565.000.000	95%	5%	
L.30/3/98 N.61	GUALDO TADINO VIA ISONZO,3	5	335.000.000	95%	5%	
L.30/3/98 N.61	NOCERA UMBRA VIA PIRANDELLO,9	6	688.000.000	95%	5%	
L.30/3/98 N.61	NOCERA UMBRA VIA PIRANDELLO,11	4	460.000.000	95%	5%	
L.30/3/98 N.61	PRECI VIA DE GASPERI,2	5	390.000.000	80%	20%	
L.30/3/98 N.61	SELLANO VIA TERNI,4	4	462.000.000	80%	20%	
L.30/3/98 N.61	PERUGIA VIA GARIGLIANO	8	750.000.000	70%	30%	
L.30/3/98 N.61 +L.3	GUALDO TADINO VIA VENETO,23	12	1.390.000.000	20%	80%	
L.30/3/98 N.61 +L.3	FOLIGNO VIA MONTE SAN DANIELE,18/20	16	1.930.000.000	20%	80%	
	FINANZIAMENTI DIVERSI					
L.30/3/98 N.61	PERUGIA EX VILLA VAN MARLE		660.000.000	50%	50%	
560/93	PROGETTO THERMIE	16	500.000.000	95%	5%	
457/VIII - II	NOCERA UMBRA PALAZZO DOMINICI	5	1.020.700.000	30%	50%	20%
457/78 VIII + 560	CANNARA EX TULLI	4	868.000.000	100%		
560/93	COMPLETAMENTO MARSCIANO CAST.DELLA VALLE	12	250.000.000	98%	2%	
513/25B GS 1995	GUBBIO VIA SENEKA VIA KANT		300.000.000	20%	80%	
513/25B GS 1995	CITTA' DI CASTELLO VIA NENNI		260.000.000	20%	80%	
513/25B GS 1995	PERUGIA VIA ALBINONI CESTELLINI		530.000.000	20%	80%	
513/25B GS 1995	PERUGIA VIA SCUOLA,80/82/84		265.255.726	20%	80%	
513/25B GS 1995	DERUTA VIA DE GASPERI		150.000.000	20%	80%	
513/25B GS 1995	FOLIGNO VIA ASPROMONTE,9/11		260.000.000	20%	80%	
513/25B GS 1995	FOLIGNO VIA TRASIMENO,43/45		290.000.000	20%	80%	

LEGGE	LOCALITA'	NUMERO ALLOGGI	IMPORTO FINANZIAMENTO	PREVISIONI AVANZAMENTO IN %		
				AL 31.12.2000	ANNO 2001	FUTURI
513/25B GS 1995	SPOLETO VIA BETTI,27/33		250.000.000	20%	80%	
513/25B GS 1995	TORGIANO VIA BONTEMPI		90.000.000	20%	80%	
560/93 fondi 95-96	MONTE S.M.TIBERINA VIA ALIGHIERI		97.540.901	20%	80%	
560/93 fondi 97	MAGIONE VIA GARIBALDI	14	1.000.000.000	20%	80%	
	PIANO STRAORDINARIO TERREMOTO 26,9,97 PROGRAMMA DI ACQUISTO E RECUPERO					
L.30/3/98 N.61	FOLIGNO BELFIORE	24	5.200.000.000	50%	50%	
L.30/3/98 N.61	FOLIGNO CASENOVE	5	890.000.000	30%	70%	
L.30/3/98 N.61	FOLIGNO V.S.MARGHERITA	16	5.900.000.000	30%	70%	
L.30/3/98 N.61	FOLIGNO PALE	7	1.310.000.000	20%	80%	
L.30/3/98 N.61	FOLIGNO VIA CAMPAGNOLA	8	1.886.000.000	20%	80%	
L.30/3/98 N.61	MASSA MARTANA VIA MAZZINI	8	2.259.700.000	40%	60%	
L.30/3/98 N.61	NOCERA LOC.COLLE	4	920.000.000	30%	70%	
L.30/3/98 N.61	NOCERA VIA PONTANI	7	1.495.000.000	30%	70%	
L.30/3/98 N.61	NOCERA VIA GARIBALDI	5	1.250.000.000	90%	10%	
L.30/3/98 N.61	SPELLO VIA OSPEDALE	12	3.545.000.000	20%	80%	
	D) RECUPERI CONTO TERZI -----					
	PIANO STRAORDINARIO TERREMOTO 26,9,97					
L.30/3/98 N.61	FOLIGNO - Ex Monta Taurina	9	1.400.000.000	40%	60%	
L.30/3/98 N.61	FOLIGNO - Piazzetta Piermarini	6	5.490.000.000	20%	60%	20%
L.30/3/98 N.61	FOLIGNO - EX CUR	6,6	4.800.000.000	20%	60%	20%
L.30/3/98 N.61	TREVI - Fraz. Pietrarossa V.S.Giovanni	5	1.000.000.000	40%	60%	

LEGGE	LOCALITA'	NUMERO ALLOGGI	IMPORTO FINANZIAMENTO	PREVISIONI AVANZAMENTO IN %		
				AL 31.12.2000	ANNO 2001	FUTURI
457/78 + 560/93	C.CASTELLO P.R.U.		2.502.000.000	30%	60%	10%
	LAVORI IN FASE DI PROGETTAZIONE					
	A) NUOVE COSTRUZIONI PROPR. I.E.R.P.					
560/93	PERUGIA P.S.GIOVANNI:OPERE URBANIZZAZIONE		1.100.000.000		100%	
L.560/93	CORCIANO VALPINZA	12	2.309.706.118		20%	80%
L.560/93	SPOLETO AUTORIMESSE	20	750.000.000		20%	80%
L.560/93	CASTIGLION DEL LAGO	10	2.400.000.000		20%	80%
	B) NUOVE COSTRUZIONI CONTO TERZI					
	C) RECUPERI PROPR. I.E.R.P.					
560/93 1998+FONDI IERP	GS COMPLET.ADEGUAMENTO 46/90		2.930.000.000		60%	40%
513/77 GS 1997	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATR.IERP		1.229.177.061		60%	40%
560/93 FONDI 1999	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATR.IERP		2.297.213.638		60%	40%
	PIANO STRAORDINARIO TERREMOTO 26,9,97 PROGRAMMA DI ACQUISTO E RECUPERO					
L.30/3/98 N.61	FOLIGNO VIA GARIGLIANO		4.128.000.000		20%	80%
L.30/3/98 N.61	TREVI VIA NATALUCCI		457.000.000		20%	80%
	D) RECUPERI CONTO TERZI					
FONDI CER	C.CASTELLO CASA ALBERGO PER ANZIANI		4.500.000.000		10%	90%
179/92	PERUGIA EX FATEBENEFRATELLI		1.900.000.000		20%	80%
179/92	BEVAGNA PIAZZA CIRONE		250.000.000		100%	

Per concludere la trattazione di questo capitolo, resta da accennare brevemente al programma triennale dei lavori che è stato adottato con delibera commissariale 29.9.2000 n. 38 e che dovrà essere approvato unitamente all'elenco annuale, ai sensi dell'art. 14 della Legge 109/94, in sede di approvazione del Bilancio Preventivo di cui quest'ultimo costituisce parte integrante e sostanziale.

Come già indicato nella richiamata delibera, detti strumenti programmatici sono stati elaborati tenendo conto dei soli lavori che si prevede di eseguire con fondi propri dell'Istituto ossia di quelle attività per le quali l'Ente stesso è titolare di una potestà pianificatrice; restano perciò esclusi da tali previsioni i lavori che l'Istituto realizzerà in attuazione dei programmi regionali di edilizia residenziale pubblica (riguardanti nella specie il Piano Straordinario per l'emergenza sisma) e quelli che potranno essere eseguiti su incarico dei Comuni, i quali con ciò non si spogliano della funzione programmatrice che loro appartiene nelle opere eventualmente delegate.

Ai sensi dell'art. 12 del D.M. LL.PP. 21.6.2000, in sede di prima applicazione il programma triennale e l'elenco annuale sono stati elaborati "solo" mediante la compilazione delle schede 3 -4- 5 e 7 allegate al Decreto stesso (e quindi prescindendo dalla predisposizione di progetti preliminari) e di seguito riportate:

Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni, articolo 14, comma 11
PROGRAMMA TRIENNALE 2001- 2003

ELEMENTI FINANZIARI

CODICI		NOTE	
Codice identificativo intervento (allegato 3A)	ELENCO DESCRITTIVO DEI LAVORI	Stima del costo complessivo (in milioni di lire)	Indicare eventuali apporti di capitale privato (milioni di lire) o cessione di immobili
15-99-10-10-01-1-0001	Completamento opere di urbanizzazione a servizio abitazioni su area PEEP in Perugia P.S.Giovanni "I Loggi"	1.100	
15-01-10-10-01-1-0002	Costruzione di n. 20 autorimesse e opere di urbanizz. In Spoleto Via Marconi	750	
15-01-10-10-01-1-0003	Costruzione di n.12 alloggi popolari in Corciano loc.Valpinza	2.309	
15-01-10-10-01-1-0004	Costruzione di n.10 alloggi popolari in Castiglion del Lago loc.Macchie	2.400	
15-01-10-10-01-0-0005	Costruzione di n.20 alloggi popolari in Perugia P.S.Giovanni "I Loggi"	4.000	
15-07-10-10-01-1-0006	Manut.Straord.alloggi lerp per adeguam.implantistico legge 46/90	2.930	
15-07-10-10-01-1-0007	Manut.Straord.alloggi lerp per rifacimento infissi interni ed esterni	675	
15-07-10-10-01-1-0008	Manut.Straord.alloggi lerp per ripristino implant.murario dopo riconsegna	850	
15-07-10-10-01-1-0009	Manut.Straord.alloggi lerp:rifacimento coperture opere murarie esterne ed interne	772	
15-07-10-10-01-0-0010	Manut.Straord.alloggi lerp:rifacimento coperture opere murarie esterne ed interne	2.630	

Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni, articolo 14, comma 11
PROGRAMMA TRIENNALE 2001 - 2003
ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

CODICE ISTAT			Codice identificativo intervento (2)	Priorità art 14 c.3 L. 109/94			ELENCO DESCRITTIVO DEI LAVORI	Arco temporale di validità del Programma			
Regione	Provincia	Comune (1)		Priorità di categoria (3)	Uffici prioritari (4)	Priorità assoluta (5)		Anno 2001	Anno 2002	Anno 2003	
									Disponibilità finanziarie (in milioni di lire)	Disponibilità finanziarie (in milioni di lire)	Disponibilità finanziarie (in milioni di lire)
10	54	039	15-99-10-10-01-1-0001	10	8	18	Completamento opere di urbanizzazione a servizio abitazioni su area PEEP in Perugia P.S.Giovanni "I Loggi"	1.100			
10	54	051	15-01-10-10-01-1-0002	10	4	14	Costruzione di n.20 autorimesse e opere di urbanizz. in Spoleto Via Marconi	750			
10	54	015	15-01-10-10-01-1-0003	10	4	14	Costruzione di n.12 alloggi popolari in Corciano loc.Valpinza	2.309			
10	54	009	15-01-10-10-01-1-0004	10	4	14	Costruzione di n.10 alloggi popolari in Castiglione del Lago loc.Macchie	2.400			
10	54	039	15-01-10-10-01-0-0005	10	4	14	Costruzione di n.20 alloggi popolari in Perugia P.S.Giovanni "I Loggi"			4.000	
10	54	039	15-07-10-10-01-1-0006	10	10	20	Manut.Straord.alloggi Ierp per adeguam.Implantistico legge 46/90	2.930			
10	54	039	15-07-10-10-01-1-0007	10	10	20	Manut.Straord.alloggi Ierp per rifacimento infissi Interni ed esterni	675			
10	54	039	15-07-10-10-01-1-0008	10	10	20	Manut.Straord.alloggi Ierp per ripristino Implant.murario dopo riconsegna	850			
10	54	039	15-07-10-10-01-1-0009	10	10	20	Manut.Straord.alloggi Ierp:rifacimento coperture opere murarie esterne ed interne	772			
10	54	039	15-07-10-10-01-0-0010	10	10	20	Manut.Straord.alloggi Ierp:rifacimento coperture opere murarie esterne ed interne		2.630		
TOTALI								11.786	2.630	4.000	

(1) Indicare il comune prevalente (con maggior numero di abitanti) qualora l'intervento ricade in più comuni.

(2) Vedi scheda 3A

(3) Valore numerico

(4) Valore numerico riferito ai lavori di manutenzione, recupero, completamento di lavori iniziati o per i quali ricorre la possibilità di finanziamenti con capitali privati maggioritari

(5) Valore numerico di stima della priorità complessiva, desunta dalle valutazioni delle due categorie di priorità precedentemente indicate

Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni, articolo 14, comma 11
PROGRAMMA TRIENNALE 2001- 2003

Codice identificativo intervento vedi scheda 3A	Problematiche di ordine urbanistico-territoriale		Problematiche di ordine ambientale e paesistico		Riferimenti legislativi e attuativi della pianificazione di settore	ALTRO
	Conforme (A)	Azioni da intraprendere	Conforme (B)	Azioni da intraprendere		
15-99-10-10-01-1-0001	SI		SI			
15-01-10-10-01-1-0002	SI		SI			
15-01-10-10-01-1-0003	SI		SI			
15-01-10-10-01-1-0004	SI		SI			
15-01-10-10-01-0-0005	SI		SI			
15-07-10-10-01-1-0006	SI		SI			
15-07-10-10-01-1-0007	SI		SI			
15-07-10-10-01-1-0008	SI		SI			
15-07-10-10-01-1-0009	SI		SI			
15-07-10-10-01-0-0010	SI		SI			

In sede di prima applicazione del presente decreto va indicata esclusivamente la conformità dell'intervento compilando le colonne A e B

Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni, articolo 14, comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE 2001- 2003

Elenco annuale 2001

Codice identificativo intervento del programma triennale (vedi scheda 3A)	ELENCO DESCRITTIVO DEI LAVORI	Responsabile del procedimento	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (in milioni di lire)	Somme a disposizione dell'Amministrazione, comprensive degli oneri per i piani di sicurezza (in milioni di lire)	Effettivo utilizzo dell'opera (1)	
					trimestre	anno
15-99-10-10-01-1-0001	Completamento opere di urbanizzazione a servizio abitazioni su area PEEP in Perugia P.S.Giovanni "I Loggi"	Dott.Ing.Luca Federici - Ufficio Tecnico lerp	800	340	4	2001
15-01-10-10-01-1-0002	Costruzione di n.20 autorimesse e opere di urbanizz. In Spoleto Via Marconi	Dott.Arch.Giovanni Brozzetti - Ufficio Tecnico lerp	570	208	1	2002
15-01-10-10-01-1-0003	Costruzione di n.12 alloggi popolari in Corciano loc.Valpinza	Dott.Arch.Giovanni Brozzetti - Ufficio Tecnico lerp	1430	943	4	2002
15-01-10-10-01-1-0004	Costruzione di n.10 alloggi popolari in Castigioni del Lago loc.Macchie	Dott.Arch.Giovanni Brozzetti - Ufficio Tecnico lerp	1250	1118	4	2002
15-07-10-10-01-1-0006	Manut.Straord.alloggi lerp per adeguam.implantistico legge 46/90	Geom.Stefano Calzoni - Ufficio Tecnico lerp	2126	953	1	2002
15-07-10-10-01-1-0007	Manut.Straord.alloggi lerp per rifacimento infissi interni ed esterni	Geom.Stefano Calzoni - Ufficio Tecnico lerp	484	224	3	2001
15-07-10-10-01-1-0008	Manut.Straord.alloggi lerp per ripristino implant.murario dopo riconsegna	Geom.Stefano Calzoni - Ufficio Tecnico lerp	610	282	1	2002
15-07-10-10-01-1-0009	Manut.Straord.alloggi lerp:rifacimento coperture opere murarie esterne ed interne	Geom.Stefano Calzoni - Ufficio Tecnico lerp	555	255	1	2002

(1) Data presunta dell'effettivo utilizzo dell'opera

GESTIONE DEL PATRIMONIO

La gestione del patrimonio immobiliare si svilupperà nell'esercizio finanziario dell'anno 2001 con andamento molto simile a quello già registrato nell'anno corrente.

Premesso infatti che il numero degli alloggi gestiti è aumentato rispetto al precedente esercizio finanziario, in virtù delle nuove costruzioni già realizzate o in fase di realizzazione che saranno disponibili nel prossimo esercizio finanziario, nonché delle nuove convenzioni ovvero delle integrazioni alle convenzioni già stipulate con i Comuni per la gestione degli immobili di e.r.p di loro proprietà, si deve rilevare però che l'incremento ha riguardato quasi totalmente gli alloggi costruiti ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 61/1998, ossia le costruzioni realizzate in attuazione del programma straordinario di e.r.p. a seguito degli eventi sismici dell'anno 1997. Gli alloggi predetti quindi solo in minima parte ricadranno sotto il regime della Legge Regionale n. 33/1996, dal momento che i medesimi sono stati e saranno prevalentemente assegnati in via provvisoria (secondo le disposizioni di cui alla D.G.R. n. 1553 del 27/10/1999) ai nuclei familiari che hanno subito danni ai loro alloggi a seguito del terremoto e per i quali è previsto un rimborso 'forfetario' da parte della Regione ai sensi dell'Ordinanza Ministeriale del 18/12/1999. Pertanto, tenuto conto di questa circostanza e dell'esperienza maturata in ordine all'applicazione della legge regionale che disciplina i canoni di locazione dell'edilizia residenziale pubblica, si è in grado di effettuare proiezioni attendibili relativamente al monte-canoni per il prossimo esercizio finanziario.

La riprova di tale affermazione può trovare riscontro nei dati dell'assestamento del bilancio di previsione dell'anno 2000, dai quali si evince che gli scostamenti rispetto alle previsioni risultano davvero di scarsa entità.

In termini realistici si può sostenere quindi che in ordine alle entrate derivanti dai canoni soggetti alla normativa regionale non si produrranno, anche nel prossimo esercizio finanziario, effetti ulteriori e diversi da quelli rilevati – sia in positivo che in negativo - nel corso degli esercizi precedenti.

Da un lato infatti si deve notare come, nonostante l'aumento tendenziale dei canoni, il fenomeno della morosità sia stato mantenuto a livelli per così dire 'fisiologici': a questo punto esistono quindi le condizioni per poter affermare che anche nel prossimo anno la morosità si attesterà intorno al 7-8%, dovendosi riconoscere che tale fenomeno è forse da imputare più al crescente disagio socio-economico dell'utenza, che ad una vera e propria conseguenza dell'applicazione della normativa. Il contenimento della morosità invero dipende in gran parte dall'impegno che sia l'Amministrazione sia gli Uffici continuano a approfondire per contrastare il fenomeno, utilizzando sistemi e procedimenti sempre più efficaci, ancorchè non disgiunti dalla considerazione delle esigenze delle categorie sociali meno abbienti. Inoltre è doveroso segnalare che i Comuni di maggiori dimensioni, i quali presentano le situazioni di morosità più "allarmanti", intervengono in favore degli inquilini con consistenti contributi provenienti dai propri bilanci, sopperendo così alla mancata attivazione del fondo sociale previsto dall'articolo 26 della L.R. n. 33/1996. A ciò deve aggiungersi inoltre, per quanto concerne gli alloggi gestiti che ricadono nel regime dell'equo-canone, che è stato attivato il Fondo di sostegno previsto dalla Legge n. 431/1998, i cui

effetti sulle entrate dell'Istituto saranno verificabili – in conseguenza della regolamentazione vigente in materia - soltanto in relazione alle partite di residuo dell'anno 2000.

Un'ulteriore considerazione va fatta in ordine alla morosità "consolidata" (ossia le partite a credito di tutte le gestioni riferite ad esercizi precedenti), la quale si presenta, in termini reali, minore rispetto al dato contabile puro, dal momento che in essa sono ricompresi crediti – pari a circa 335 milioni – che difficilmente saranno mantenuti in bilancio e relativi a posizioni (alloggi di proprietà dello Stato ceduti a riscatto) per le quali sono pendenti giudizi in sede civile, oltre a crediti presumibilmente inesigibili relativi ad ex assegnatari nei confronti dei quali eventuali azioni legali di recupero dei crediti risulterebbero infruttuose ed antieconomiche.

Da un altro lato, invece, si deve notare che è rimasto pressochè costante il fenomeno delle numerose riconsegne di alloggi dovute sia all'aumento dei canoni e sia all'invecchiamento dell'utenza. Tale fenomeno, già sottolineato negli esercizi finanziari precedenti, ha creato e crea non pochi problemi di gestione a causa delle scarse risorse disponibili per effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria necessari per ripristinare gli alloggi riconsegnati; l'impossibilità quindi di rimettere in tempi rapidi sul mercato tali alloggi rappresenta un danno significativo per l'Istituto, anche in considerazione del fatto che, per effetto della vigente normativa fiscale, gli immobili rimangono comunque assoggettati ai tributi (in particolare all'I.C.I.), pur non producendo alcun reddito.

Per le ragioni sopra esposte quindi si è deciso di continuare a destinare per i ripristini una quota delle risorse derivanti dalle alienazioni immobiliari effettuate in base alla Legge 24.12.1993, n. 560.

Tale scelta si presenta come assolutamente congrua ed opportuna se si vuole invertire il predetto fenomeno e se si vuole migliorare la qualità del servizio consistente nel porre in disponibilità alloggi adeguati sotto il profilo degli impianti ed in linea con le complessive esigenze abitative dell'utenza.

Inoltre, al fine di contenere i tempi di ripristino e di riassegnazione degli alloggi riconsegnati, è stata attivata una apposita procedura seguita direttamente dal Servizio Gestione, che ha consentito di ridurre sensibilmente sia i tempi delle riassegnazioni (passati da 6 a 3 mesi) sia i costi dei ripristini.

L'analisi della gestione del patrimonio immobiliare inoltre non può prescindere, stante la vigente normativa regionale in materia, da due brevi considerazioni a margine: la prima consistente nella sempre più elevata presenza di cittadini extracomunitari nei primi posti delle graduatorie utili per l'assegnazione, la seconda consistente nel farraginoso meccanismo delle procedure che vengono utilizzate per le assegnazioni. Entrambi gli aspetti sono stati rappresentati ai competenti Organi regionali, per cercare di sensibilizzarli ad individuare soluzioni normative equilibrate, non astratte ed il più possibile aderenti alla realtà socio-economica della nostra Regione. Su tali aspetti, sia l'Amministrazione che i Dirigenti dell'Ente hanno dimostrato di voler collaborare fattivamente per raggiungere gli obiettivi di evitare distorsioni nell'applicazione della normativa e soprattutto tensioni sociali tra gli assegnatari.

Fatte queste considerazioni possiamo esaminare in concreto l'andamento previsto della gestione del patrimonio immobiliare per l'anno 2001 sulla base delle tabelle seguenti:

STABILI IN LOCAZIONE - CANONI ANNUALI PREVISTIRIEPILOGO DIMOSTRATIVO COSTI - RICAVI PREVISTI

GESTIONE	Numero		TOTALE Canone Annuo	Spese Gen. Amm. • Oneri Fiscali	Spese di Manutenzione	Fondo E.R.P. (0,50%)	QUOTA di Eccedenza	QUOTA Residuale da Rimborsare ai Comuni
	All.	Vani/Mese						
A) Immobili soggetti all'applicazione della Legge Reg. 33/96	4.073	22.520,06	9.690.185.000	6.425.320.000	2.507.050.000	592.700.000	165.115.000	-
B) Immobili a Canone Predeterminato	- Di Proprietà I.E.R.P.	515	1.336,55	1.563.650.000	1.448.085.000	115.565.000	-	-
	- Di Proprietà Comunale	172	909,89	722.000.000	107.322.000	132.385.000	-	482.293.000
TOTALE	4.760	24.767	11.975.835.000	7.980.727.000	2.755.000.000	592.700.000	165.115.000	482.293.000

STABILI IN LOCAZIONE SOGGETTI ALL'APPLICAZIONE DELLA L.R. 23/12/96 N. 33
CANONI ANNUI PER TIPO DI GESTIONE

STABILI DI PROPRIETA' I.E.R.P. :

Gest.	Descrizione	Numero		Canone	Fondo E.R.P. 0.50%
		Stab.	Vani		
11	alloggi costruiti con contributo Stato	2.641	15.298,94	6.687.000.000	453.000.000
12	" " " " altri enti	152	902,88	388.000.000	36.000.000
13	" " senza contributo	43	257,59	112.000.000	1.500.000
Totale		2.836	16.459,41	7.187.000.000	490.500.000

STABILI DI PROPRIETA DELLO STATO:

Gest.	Descrizione	Numero		Canone	Fondo E.R.P. 0.50%
		Stab.	Vani		
16	alloggi	357	1.441,26	674.000.000	2.200.000
27	locali di prop. STATO assoggettati ad IVA	27	33,82	20.500.000	-
19	ricoveri	22	71,86	255.000	-
29	locali di prop. STATO non assogg. ad IVA	3	2,85	1.430.000	-
Totale		409	1.549,79	696.185.000	2.200.000

TOTALE I.E.R.P.+STATO		3.245	18.009,20	7.883.185.000	492.700.000
------------------------------	--	--------------	------------------	----------------------	--------------------

STABILI GESTITI C/TERZI:

Gest.	Descrizione	Numero		Canone	Fondo E.R.P. 0.50%
		Stab.	Vani		
31	da rendicontare a C.E.R.	412	2.170,08	800.000.000	4.000.000
33	da rendicontare a REGIONE	21	123,54	56.000.000	1.000.000
34	da rendicontare a COMUNE PERUGIA	256	1.471,74	660.000.000	81.000.000
35	da rendicontare a COMUNE PERUGIA	63	315,80	101.000.000	9.000.000
36	Via C. Colombo COMUNE PERUGIA	74	414,05	185.000.000	5.000.000
3A	da rend. a COMUNE DI NORCIA	2	15,65	5.000.000	-
	Totale	828	4.510,86	1.807.000.000	100.000.000

TOTALE IERP + STATO+ TERZI	4.073	22.520,06	9.690.185.000	592.700.000
-----------------------------------	--------------	------------------	----------------------	--------------------

FONDO E.R.P. DI CUI ALL'ART. 13 DELLA LEGGE 457/78

DELIBERA CIPE 13/3/95 – DELIBERA CIPE 30/12/96 – L.R. 23/12/96 N. 33, ART.22, LETT.A

n. alloggi al 31/12/00 = 2.479

quota 0,50% al 31/12/00 = 592.700.000

STABILI IN LOCAZIONE A CANONE PREDETERMINATO

CANONI ANNUI PER TIPO DI GESTIONE

ALLOGGI, LOCALI ED AREE DI PROPRIETA' I.E.R.P. :

Tipo Con t.	Descrizione	Numero		Canone
		Stab.	Vani	
14	alloggi di edilizia agevolata	42	205,35	131.000.000
25	locali ad uso diverso (non sogg. ad IVA)	218	405,77	768.000.000
28	" " " (sogg. ad IVA)	251	723,86	663.000.000
21	aree	4	1,57	1.650.000
Totale		515	1.336,55	1.563.650.000

ALLOGGI GESTITI C/TERZI:

Gest	Descrizione	Numero		Canone
		Stab.	Vani	
32	da rendicontare a COMUNE DI PERUGIA	153	802,87	643.000.000
37	da rendicontare a COMUNE DI FOLIGNO	18	101,94	78.000.000
3B	da rendicontare a COMUNE DI TODI	1	4,08	1.000.000
Totale		172	909,89	722.000.000

TOTALE	687	2.246,44	2.285.650.000
---------------	------------	-----------------	----------------------

STABILI IN LOCAZIONE – CANONI ANNUALI

RIEPILOGO

Descrizione	Numero		Canone
	Stab.	Vani	
IMMOBILI SOGGETTI ALLAPPLICAZIONE DELLA L.R. 23/12/96 N. 33	4.073	22.520,06	9.690.185.000
IMMOBILI A CANONE PREDETERMINATO	687	2.246,44	2.285.650.000
TOTALE	4.760	24.766,50	11.975.835.000

Come si può constatare dalla lettura dei dati riportati nelle tabelle, il ricavato delle locazioni assicurerà, in via generale, il rispetto del criterio di pareggio costi-ricavi, sulla base dei parametri richiesti dall'art. 22 della L.R. n. 33/1996, anche se è opportuno rilevare che si registra un crescente squilibrio (circa 200 milioni di disavanzo) limitatamente alla gestione 3.1 (alloggi di e.r.p. di proprietà comunale); tale fenomeno, da ascrivere unicamente alla minore capacità reddituale degli assegnatari di quegli alloggi, è sicuramente da tenere sotto controllo, dal momento che è evidente - trattandosi di alloggi a canone sociale - che il gettito non è in grado di coprire le spese di manutenzione.

Il monte-canoni presenta comunque nel suo complesso un incremento rispetto all'anno 2000 di circa 450 milioni, mentre il canone medio degli alloggi qualificabili come edilizia residenziale pubblica (in quanto assoggettati alla L.R. n. 33/96) si attesterà sul valore di circa 200.000 mensili; a tal proposito, non è superfluo rimarcare ancora una volta come i dati suesposti dimostrino che la redditività del patrimonio amministrato continua ad essere attestato su buoni livelli e comunque tra i più elevati su base nazionale. Nonostante questo però, si segnala che il meccanismo di calcolo dei canoni – basato principalmente sulla componente reddituale ed in misura ridotta sulle caratteristiche dell'alloggio - determina una "forbice" tra gli inquilini che vengono collocati nella c.d. area sociale, i quali pagano canoni molto bassi che non riescono a coprire le spese di gestione dell'immobile, e gli inquilini che vengono collocati nella c.d. area di decadenza, i quali invece pagano canoni elevati e talvolta superiori a quelli di mercato se riferiti a particolari realtà territoriali (ad es. i piccoli Comuni). Sarebbe opportuno quindi un ripensamento dei parametri di calcolo dei canoni, al fine di rendere il sistema più razionale, omogeneo ed equilibrato; se così non fosse si rischierebbe di abbassare sempre di più la redditività di una parte del patrimonio a scapito dell'utenza stessa.

Sotto altro aspetto appare necessario fare presente che l'attività di dismissione del patrimonio, ai sensi della Legge n. 560/1993, è da considerarsi ormai residuale, dal momento che nel prossimo esercizio finanziario verranno definite soltanto alcune vendite per la quali la Regione ha concesso la proroga della validità del piano a suo tempo predisposto.

Il dato positivo da mettere in evidenza è comunque l'utilizzo di parte dei proventi derivanti dalla cessione degli alloggi in funzione di autofinanziamento per il completamento di programmi costruttivi e per l'esecuzione di interventi di

miglioramento degli alloggi. Si deve constatare a tal proposito che il ricavato delle vendite ha rappresentato e rappresenterà la principale fonte di finanziamento dell'attività edilizia dell'Ente in mancanza di fondi strutturali a livello nazionale e regionale, escludendo sempre – è bene ribadire ancora una volta – i sostanziosi stanziamenti assegnati a valere sul Programma Straordinario di edilizia residenziale pubblica per l'emergenza sisma.

Da ultimo occorre sottolineare che l'attuazione degli interventi di riparazione dei danni prodotti dagli eventi sismici, i cui lavori sono in fase di avanzata esecuzione, comporterà un miglioramento complessivo di tale patrimonio, con prevedibili riflessi positivi sull'andamento della gestione.

La presentazione del Bilancio Preventivo si conclude, come di consueto, con brevissimi cenni all'organizzazione dell'Ente.

Con i provvedimenti organizzativi e regolamentari adottati nel corso del 1999 è stato portato a definitivo compimento il processo di riassetto dell'Istituto in base ai criteri dettati dal D.Lgs. 29/93, così come nel corso del 2000 si è data completa applicazione ai nuovi CCNL, con l'individuazione e l'attribuzione delle posizioni di particolare responsabilità che costituiscono i cardini della struttura operativa dell'Ente.

Con tali operazioni, opportunamente collegate ad una già eseguita significativa riqualificazione del personale in servizio, l'organizzazione dell'istituto deve considerarsi consona, adeguata ed efficiente rispetto alle esigenze derivanti dall'espletamento delle attività e dei compiti correnti.

E' chiaro che, a seguito della riforma cui prima si è accennato ed in ragione della natura istituzionale che sarà attribuita ai nuovi soggetti, potrebbe manifestarsi l'opportunità di riconsiderare le scelte operate in alcuni settori della struttura organizzativa, aspetto che comunque non potrà che essere affrontato dopo l'emanazione della legge regionale di riordino.

Per quanto riguarda l'informatizzazione, si sottolinea che i sistemi e le procedure di cui l'Istituto è dotato sono ormai da considerarsi aggiornati ed adeguati rispetto alle esigenze di sviluppo già individuate.

Perciò nel prossimo anno sono previsti soltanto interventi mirati all'integrazione di alcune procedure nel sistema di rete già esistente, migliorando ed aggiornando materiali e programmi con interventi non strutturali, al fine di conferire un livello di efficienza ottimale a tutti i settori dell'Istituto.

Signora Presidente della Giunta Regionale,

dalle considerazioni che precedono consegue il convincimento che il nostro Ente rappresenta e rappresenterà (anche dopo la sua riforma istituzionale in itinere) una solida garanzia ed un punto di riferimento certo per l'attuazione delle politiche di sviluppo che la Regione vorrà individuare nel campo dell'Edilizia Residenziale Pubblica e pertanto, con il conforto dei dati suesposti e degli allegati documenti contabili, La prego di sottoporre il Bilancio di Previsione dell'I.E.R.P. di Perugia per l'anno 2001 all'approvazione della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 12/83.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Gaetano Lavorgna)

Perugia, Novembre 2000

RELAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA

RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA

(ART.11 D.M. 3440/86)

Il Bilancio di Previsione dell'Istituto è redatto secondo le norme di cui al D.M. 3440/86 ed è pertanto formulato in termini di competenza e di cassa. L'unità elementare del Bilancio è rappresentata dal capitolo. Per ciascun capitolo di Entrata e di Spesa il Bilancio di Previsione indica, rispettivamente, l'ammontare presunto dei residui attivi e passivi alla chiusura dell'esercizio precedente, quello delle Entrate che si prevede di accertare e delle Spese che si prevede di impegnare nell'esercizio cui il Bilancio si riferisce, nonché l'ammontare delle Entrate che si prevede di incassare e delle Spese che si prevede di pagare nello stesso esercizio, senza distinzione tra operazioni in conto competenza e in conto residui.

Nel Bilancio di Previsione è iscritto come prima posta delle Entrate il saldo attivo del risultato amministrativo di gestione presunto al 31 dicembre dell'anno precedente.

Nell'allegato relativo al **quadro generale riassuntivo** (all. " B" previsto dall'art. 7 del D.M. 3440/86) figura un riepilogo nel quale sono riportati i valori complessivi dei movimenti finanziari e i conseguenti risultati finanziari previsti per l'esercizio cui il Bilancio si riferisce.

Nell'allegato relativo alla **tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio precedente** (all. "C" previsto dall'art. 8 del D.M. 3440/86) sono indicati gli elementi che concorrono alla formazione di tale avanzo, nonché i singoli stanziamenti di Spesa relativi all'utilizzazione di detto presunto avanzo. Nell'allegato del **preventivo economico**, (all. "D" previsto dall'art. 9 del D.M. 3440/86) al saldo finanziario di parte corrente del Bilancio di Previsione sono aggiunte le poste relative ai fatti economici non finanziari aventi attinenza nella gestione.

Nel Bilancio di Previsione, sia di competenza che di cassa, è iscritto un fondo di riserva per spese impreviste, nonché per le maggiori spese che potranno verificarsi durante l'esercizio, il cui ammontare è contenuto nel limite del 3% delle Spese correnti previste, come stabilito dall'art. 10 del D.M. 3440/86.

Dopo questa sommaria esposizione sul contenuto del Bilancio di Previsione e dei suoi allegati contabili, si può scendere ad una più puntuale e sistematica descrizione della struttura del Bilancio e della natura delle poste iscritte nei singoli capitoli e categorie che compongono il Bilancio preventivo, per passare infine ad una sintetica illustrazione dei punti previsti dall'art. 11, n. 2 del D.M. 3440/86.

Le **Entrate** del Bilancio sono ripartite nei seguenti titoli:

TIT. I - Entrate derivanti da trasferimenti correnti

TIT. II - Entrate diverse

TIT. III - Entrate per alienazione di beni patrimoniali e riscossione di crediti

TIT. IV - Entrate derivanti da trasferimenti in conto capitale

TIT. V - Entrate derivanti da accensione di prestiti

TIT. VI - Partite di giro

Le **Spese** sono ripartite nei seguenti titoli:

TIT. I - Spese correnti

TIT. II - Spese in conto capitale

TIT. III - Estinzione di mutui e anticipazioni

TIT. IV - Partite di giro

Le partite di giro comprendono le Entrate e le Spese che si effettuano per conto di terzi e che perciò costituiscono al tempo stesso un debito e un credito per l'Istituto, nonché le somme somministrate al cassiere interno e da questi rendicontate e rimborsate.

Le Entrate e le Spese relative alle gestioni autonome e alle contabilità speciali sono ripartite a seconda della loro natura nei titoli prima riportati.

Come prima posta delle Entrate è iscritto nel Bilancio di competenza il saldo attivo della situazione amministrativa presunta al 31.12.2000 per Lire 7.796.072.000, quale risultato della somma algebrica tra il fondo iniziale di cassa (Lire 29.120.788.000= prima posta del Bilancio di cassa), i residui attivi presunti al 31.12.2000 (Lire 7.397.796.000) e i residui passivi presunti al 31.12.2000 (Lire 28.722.512.000). Si nota che gli elevati importi che si riferiscono al fondo di cassa e ai residui passivi sono comprensivi: 1) degli introiti relativi agli anni 1999 e 2000 (circa 8.000.000.000 di Lire) per le vendite degli alloggi ai sensi della Legge 560/93; tali introiti erano riversati entro il giugno dell'anno successivo all'incasso, in apposita contabilità speciale, n. 1999, presso la Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato di Perugia, intestata "Fondi CER destinati alle finalità della L. 560/93", così come era stabilito dalla circolare del Min. LL.PP. 30/06/95, n. 31; 2) degli importi per quota residuale determinata ai sensi della L.R. 33/96 dei rientri vincolati (lire 3.200.000.000 circa) e non vincolati (lire 90.000.000 circa) alle destinazioni di cui al c. 3 dell'art. 25 della 513/77, accertate con i consuntivi dal 1997 al 2000. Entrambe le tipologie di introiti non sono state riversate, per gli anni sopra indicati, nelle more dell'emanazione delle disposizioni attuative del D.Lgs. 112/98 che all'art. 62 riordina la Sezione Autonoma per l'ERP della Cassa Depositi e Prestiti e sopprime il CER, nonché il Segretariato Generale del CER, trasferendo le relative funzioni alle Regioni competenti per territorio.

La Regione Umbria con L.R. 3/99 ha recepito tale disposizione legislativa e si è ora in attesa di apposita norma regolamentare per l'eventuale esecuzione dei versamenti in discorso.

L'avanzo di amministrazione presunto di Lire 7.796.072.000 è stato destinato: quanto a lire 300.937.000 (avanzo disponibile presunto) al capitolo di Uscita 240/761, per finanziare il cosiddetto fondo di rotazione per acquisti, risanamenti e ristrutturazioni nei centri storici; quanto a lire 7.495.135.000 al fondo di cui al cap. 170/663, per il pagamento dei residui passivi perenti; non risulta quest'anno alcuna

reiscrizione di residui di spese in c/capitale ai capitoli della competenza dell'anno 2001, poiché ai sensi dell'art. 12 della L.17/05/99 n. 144 il termine di prescrizione delle spese suddette, di cui all'art.36, c. 3 del R.D. 2440/23, è stato prorogato da 5 a 7 anni.

Nel **Titolo I** figurano le Entrate relative ai trasferimenti da parte dello Stato, della Regione e di altri Enti per contributi in c/interessi sui mutui dell'Istituto, per un totale di Lire 1.019.400.000.

Nel **Titolo II** figurano le Entrate correnti relative all'attività edilizia e di gestione degli immobili, suddivise nelle categorie delle vendite di beni e della prestazione di servizi (cat. 5), dei redditi e proventi patrimoniali (cat. 6), delle poste correttive e compensative di spese correnti (cat. 7) e delle Entrate non classificabili in altre voci (cat. 8). Le somme iscritte nei capitoli 60, 70 e 100 risultano dall'applicazione anche per il 2001, come già dal 1997, dei nuovi criteri di determinazione dei canoni di locazione, così come stabilito dalla deliberazione CIPE 13 marzo 1995, recepita con Legge Regionale n. 33/96. I corrispettivi per amministrazione e manutenzione degli stabili (cap. 60 e 70) comprendono principalmente la parte dei canoni di locazione riferibile alle spese di amministrazione e manutenzione **degli alloggi gestiti per conto terzi** (cap. 60 voce 90 e cap. 70 voce 170), nonché le quote per la gestione contabile degli alloggi ceduti con patto di futura vendita ovvero ceduti in proprietà (cap. 60/60 e 60/70). La quota residuale di eccedenza, destinata al reinvestimento, nonché lo 0,50% del valore locativo di tali immobili di terzi, è compresa tra le partite di giro al capitolo 590/1270-1271 delle Entrate e al capitolo 590/1290-1291 delle Uscite. I corrispettivi per servizi a rimborso (cap. 80) trovano corrispondente uscita al cap. 90. I corrispettivi per interventi edilizi (cap. 90) rappresentano i compensi spettanti all'Istituto per la realizzazione delle varie tipologie di interventi di proprietà o per conto terzi effettuati con i finanziamenti di edilizia residenziale pubblica, sia sovvenzionata che agevolata. I canoni di locazione del cap. 100 si riferiscono agli **alloggi di proprietà dell'Istituto e di proprietà dello Stato**. La quota residuale di eccedenza, destinata al reinvestimento secondo le finalità dell'art. 25 della L. 513/77, nonché lo 0,50% del valore locativo di tali immobili, destinata al fondo E.R.P. di cui all'art. 13 della L. 457/1978, è prevista al cap. 150 delle Uscite nella categoria 8 delle "Poste correttive e compensative delle Entrate". Gli interessi su depositi di cui al cap. 140/410 sono relativi alle disponibilità giacenti nel Conto di Tesoreria presso l'Istituto di Credito

Tesoriere dell'Ente; infatti ai sensi del D.P.C.M. 28/10/1999, l'Istituto è stato estromesso dal regime di Tesoreria Unica ex Legge 720/84 per cui tutte le disponibilità sono state riversate in apposito conto corrente fruttifero acceso presso il Tesoriere, con possibilità di effettuare eventuali investimenti finanziari in conformità al parere n. 54475 del 14/10/2000 espresso dal Ragioniere Generale dello Stato in risposta ad un quesito inerente la materia di cui trattasi e rilasciato alla Federcasa Aniacap.

Gli interessi di cui al cap. 140/390 sono relativi al conto corrente, sempre presso il Tesoriere, ove; l'Istituto detiene gli accantonamenti per il fondo TFR dei propri dipendenti, alle condizioni risultanti dalle norme inserite nella convenzione del servizio di Tesoreria. La categoria 7 si riferisce principalmente al recupero di spese sostenute e addebitate agli assegnatari (cap. 180/500-520-521) o ai vari Comuni della Provincia per l'espletamento delle funzioni di Segreteria della Commissione Assegnazione Alloggi, secondo il disposto dell'art. 12 della L.R. 33/96 (cap. 180/530); al cap. 180/510 è prevista l'Entrata per i diritti di rogito dei contratti di appalto stipulati direttamente dall'Istituto in forma pubblica amministrativa; le altre voci presenti all'interno di questa categoria trovano diretta corrispondenza tra le Uscite correnti, compreso il capitolo 180/522, istituito dall'esercizio finanziario 2001, per l'iscrizione del "fondo per accordi bonari" ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554.

Il **Titolo III** si riferisce alle Entrate derivanti da alienazione di immobili e da riscossione di crediti e anticipazioni, tra i quali figurano le somme derivanti dal pagamento, da parte degli assegnatari, delle rate di ammortamento degli alloggi ceduti in proprietà con pagamento dilazionato o con patto di futura vendita; ognuna di tali Entrate trova corrispondenza nel capitolo di riferimento in uscita.

Al cap. 230/635-636 è previsto l'introito derivante dalla vendita degli alloggi ai sensi della L. 560/93 con corrispondente uscita al capitolo 550, pari al riversamento di tali disponibilità al 31/12/2000, nell'apposita Contabilità Speciale già prima menzionata.

I **Titoli IV e V** contemplano le Entrate per finanziamenti in c/capitale a destinazione vincolata e per accensione di prestiti; le varie tipologie di finanziamenti trovano corrispondenza nei rispettivi capitoli di utilizzazione al Titolo II delle Uscite.

Le partite di giro di cui al **Titolo VI** delle Entrate corrispondono all'importo previsto al **Titolo IV** delle Uscite. Da notare la specifica voce "Affitti riscossi da ripartire" ove transitano gli incassi sul conto corrente postale intestato all'Istituto, poi riversati in Tesoreria e successivamente imputati, in sede di chiusura del bilancio, alle inerenti poste contabili .

Tale giroconto nel 2001 dovrebbe essere sostituito dalla diretta imputazione al capitolo di riferimento, prevedendo in tale anno la gestione automatizzata delle rilevazioni contabili dalla contabilità inquilinato.

Passando all'analisi delle Uscite, non ancora commentate in collegamento con l'esposizione delle Entrate, al **Titolo I** sono iscritte nella cat. I le spese per Amministratori e Sindaci; nella cat. 2 sono previste le spese per oneri del personale; gli oneri per il TFR del personale sono previsti al cap. 435/910, nel **Titolo II** delle Uscite.

La successiva categoria 4 riguarda le spese per acquisti di beni di consumo e servizi.

La categoria 5 riguarda le spese per prestazioni istituzionali suddivise tra spese di amministrazione degli stabili, spese di manutenzione degli stabili e spese per interventi edilizi.

Nella categoria 6 sono previsti gli oneri per le quote interessi delle rate di ammortamento dei mutui a carico dell'Istituto, mentre le quote capitali sono iscritte nella categoria 15 delle Uscite.

Nella categoria 7 sono previsti gli oneri tributari per complessive lire 3.553.000.000; infatti quest'Istituto è fiscalmente considerato tra i soggetti di cui all'art. 87, lett. b) del DPR 917/86 (enti pubblici economici) ai fini delle Imposte sui redditi, e comunque soggetto passivo anche ai fini ICI, seppure dal 1997 può beneficiare, relativamente a quest'ultima imposta, delle detrazioni riconosciute ai sensi della Legge 662/96 (Finanziaria 97), oltre che, secondo una recente interpretazione sostenuta dalla FEDERCASA-ANIACAP (ASSOCIAZIONE NAZIONALE IACP), dopo la sentenza n. 119 del 24/3-2/4/99 della Corte Costituzionale, dell'aliquota agevolata per la prima casa.

Le poste della categoria 8 sono già state commentate con le Entrate.

Nella categoria 9 figurano il fondo di riserva per maggiori spese e per spese impreviste, nonché per il pagamento dei residui passivi perenti collegato in Entrata, come si è già detto, con l'avanzo di amministrazione presunto al 31.12.2000.

Il **Titolo II** è stato già commentato nella parte delle Entrate relative ai finanziamenti in c/capitale degli interventi edilizi (Titolo IV delle Entrate).

Il Titolo II comprende comunque anche gli oneri per l'acquisto di immobilizzazioni tecniche e finanziarie, quali mobili, arredi, macchine elettrocontabili, automezzi, BOT o altri valori mobiliari. Le rimanenti poste delle Uscite sono state già richiamate in sede di esposizione delle Entrate. Si passa ora ad una sintetica illustrazione, **anche numerica**, dei punti previsti dall'art. 2 del D.M. 3440/86, già affrontati per la maggior parte nella relazione del Presidente.

A) Canoni di locazione e rate di ammortamento cessionari.

Le Entrate di competenza per canoni di locazione degli alloggi di proprietà dell'Istituto e dello Stato sono previste al capitolo 100 per un totale di lire 9.591.885.000, compresa l'IVA sulla locazione dei locali assoggettata a tale imposta. Da notare che l'entrata di cui al Cap. 100/360 è per lire 95.000.000 circa collegata al Cap. 70/311 per canoni addebitati ma relativi ad alloggi con pratica di riscatto sospesa in attesa della sentenza definitiva.

Le Entrate di competenza per canoni di locazione degli alloggi di proprietà di terzi (v. le apposite tabelle relative alla Gestione di tali alloggi inserite nella relazione del Presidente oltre che la tabella al punto f) della presente relazione), pari a complessive lire 2.529.000.000, sono suddivise tra quote di amministrazione al cap. 60/90 (lire 919.635.000 compresa IVA) e quote di manutenzione al cap. 70/170 (lire 993.616.000 compresa IVA), quota di eccedenza residuale e 0,50% per Fondo ERP al cap. 590/1270 e 1271 dell'Entrata (lire 615.749.000 e in Uscita per pari importo al Cap. 590/1290/1291).

- Le Entrate per quote ammortamento alloggi in cessione ed in futura vendita previste per l'esercizio 2001 sono:

- Cap. 350/760 - alloggi di propr. p.f.v. costruiti con contributo	£.	155.000.000
- Cap. 350/780 - alloggi di propr. p.f.v. senza contributo	"	102.000.000
- Cap. 360/800 - alloggi ceduti con ipoteca legale	"	135.000.000
- Cap. 360/810 - " " D.P.R. 2 Stato	"	===
- Cap. 360/820 - " " L.513/77 Stato	"	4.000.000
- Cap. 360/830 - " " L. 1676	"	===
- Cap. 370/860 - mutuatari ABILAG L. 1676	"	===
- Cap. 370/870 - " soci Coop. L. 60	"	6.000.000
- Cap. 370/880 - Generalità Lavoratori L. 60	"	===
		<hr/>
	£.	402.000.000

pari a

Tali Entrate, essendo collegate a piani di ammortamento per pagamenti rateali del prezzo di cessione, tendono a diminuire nei vari anni, salva l'eventualità di imprevedibili riscatti anticipati.

Riguardo ai capitoli relativi alle vendite ai sensi della L. 560/93 si veda il successivo punto E) della presente relazione.

B) Indicazione delle Entrate e delle Spese che concorrono alla determinazione delle quote di amministrazione e manutenzione.

Dal 1997, con l'applicazione della delibera CIPE prima richiamata, non si ha più la determinazione in misura fissa da parte del CER delle ex quote b) e c) dell'art. 19 D.P.R. 1035/72, ma è l'importo complessivo dei canoni di locazione che deve consentire il pareggio costi-ricavi di amministrazione, compresi gli oneri fiscali e l'accantonamento al Fondo per l'Edilizia Residenziale Pubblica dello 0,50% annuo del valore locativo del patrimonio gestito (esclusi gli alloggi a canone sociale), oltre ad una eventuale quota di eccedenza da destinare alle finalità di cui all'art. 25 della L. 8/8/1977, n. 513. Il prospetto dimostrativo di detto pareggio dei costi e dei ricavi derivanti dagli stabili in

locazione soggetti all'applicazione della normativa di cui alla delibera CIPE del 13.03.95, recepita dalla R.U. con Legge 33/96, è riportato nell'apposita tabella allegata alla relazione del Presidente. I dati relativi ai canoni annui ivi riportati trovano puntuale rappresentazione contabile negli inerenti capitoli delle Entrate come più avanti indicato; gli importi che si riferiscono alle spese generali e di amministrazione sono ricompresi nei rispettivi capitoli delle Spese, il cui stanziamento è previsto in maniera globale per fronteggiare gli oneri dell'intera gestione dell'Istituto, secondo il principio dell'integralità e universalità del Bilancio di Previsione.

I canoni annuali degli alloggi di proprietà e dello Stato, previsti nella tabella in discorso sono stati così iscritti nei seguenti

Capitoli di Entrata:

- Gest. 1.1	al Cap. 100/320	£. 6.687.000.000
- Gest. 1.2	al Cap. 100/330	" 388.000.000
- Gest. 1.3	al Cap. 100/340	" 112.000.000
- Gest. 1.6	al Cap. 100/360	" 674.000.000
- Gest. 1.7	al Cap. 100/361 (al netto di IVA)	" 20.500.000
- Gest. 1.9	al Cap. 100/362	" 255.000
- Gest. 1.10	al Cap. 100/363	" <u>1.430.000</u>
		£. 7.883.185.000

I canoni degli alloggi di proprietà di terzi (Gestione 3 esclusa la 3.2 , la 3.7 e la 3.B) costruiti con il contributo dello Stato e soggetti quindi alla delibera CIPE in discorso recepita con L.R. 33/96, gestiti dall'Istituto, per un totale di lire 1.807.000.000, sono invece così rappresentati secondo lo schema di Bilancio di cui al D.M. 3440/86:

- **£. 812.313.280** - pari alle quote di canone per spese generali e di amministrazione comprese nel **Cap. 60/90 al lordo di IVA;**
- **£. 861.230.720** – pari alle quote di canone per spese di manutenzione comprese nel **Cap. 70/170 al lordo di IVA;**
- **£. 100.000.000** - per fondo ERP 0,50% comprese, quanto a lire 96.000.000 nel **Cap. 590/1270**, relativamente alla gestione 3, esclusa la sottogestione 3.1 e quanto a lire 4.000.000 nel **Cap. 590/1271**, relativamente alla gestione 3.1. La somma tra tale importo di lire 100.000.000 e lire 492.700.000, imputato al cap.150/642, per un totale di lire 592.700.000, rappresenta la quota 0,50% per fondo ERP, di cui al prospetto dimostrativo costi-ricavi riportato nella relazione del Presidente;
- **£. 33.456.000** - per quote di eccedenza comprese nei **Cap. 590/1270-1271.**

Il totale di ciascuno dei capitoli 60/90, 70/170 e 590/1270/1271 delle Entrate comprende inoltre, per la restante parte del relativo importo previsto, pari a lire 722.000.000 (2.529.000.000 – 1.807.000.000), le analoghe quote riferite, rispettivamente, alle spese generali e di amministrazione (compresa IVA), di manutenzione (compresa IVA) e alla quota residuale da rimborsare ai Comuni di Perugia, di Foligno e di Todi (lire 482.293.000), con canone predeterminato (c.d. equo canone), essendo riferiti ad alloggi costruiti con fondi propri di detti Comuni.

Relativamente agli importi delle Entrate già descritti in precedenza, in riferimento agli alloggi soggetti alla normativa della Delibera CIPE recepita con L.R. 33/96, nelle Uscite sono iscritti i seguenti stanziamenti:

- £. 492.700.00 per Fondo ERP 0,50% alloggi di proprietà e dello Stato al Cap. 150/642
- £. 100.000.000 per Fondo ERP 0,50% degli alloggi gestiti per terzi sono comprese ai Cap. 590/1290 e 1291

 £ 592.700.000
 =====

- £. 131.659.000 per quote di eccedenza degli alloggi di proprietà e dello Stato sono comprese nei Cap. 150/640 e 645
- £. 33.456.000 per quote di eccedenza degli alloggi di proprietà di terzi sono comprese ai Cap. 590/1290 e 1291.

 £. 165.115.000
 =====

C) Indicazione delle Entrate e delle Spese direttamente od indirettamente imputabili all'attività di realizzazione di programmi costruttivi e di recupero per conto proprio o di terzi.

La specificazione per ciascun programma in corso di realizzazione, o che si prevede di iniziare nell'esercizio, degli elementi atti a rappresentare la consistenza fisica, il costo, il finanziamento e le previsioni di ultimazione è puntualmente svolta nella relativa tabella riportata nella Relazione del Presidente nel paragrafo dedicato all'attività edilizia .

Le fonti di finanziamento di tali interventi trovano la loro rappresentazione contabile negli inerenti capitoli di Entrata appartenenti al Titolo IV e per quanto riguarda gli interventi di edilizia agevolata alla categoria 17 del Titolo V. Sul fronte delle Uscite i relativi impieghi trovano imputazione ai rispettivi capitoli di Spesa della categoria 10 delle Uscite. Si notino le voci relative agli interventi finanziati con i fondi derivanti dalle alienazioni ai sensi della L. 560/93, già avviati fin dal 1997, di cui al capitolo 430 in Entrata e ai capp. 200, 210 e 230 in Uscita.

Per quanto riguarda il piano straordinario degli interventi edilizi finanziati con la L. 61/98 a seguito degli eventi sismici iniziati il 26 settembre 1997 si riportano di seguito gli inerenti capitali di imputazione delle relative Entrate e Spese degli stanziamenti in c/competenza:

ENTRATE		USCITE		SISMA Previsione 2001
90 / 311	Corrispettivi tecnici per interventi Edilizi - SISMA	2.100.000.000	20 / 20 - Quota costo personale tecnico - Retribuz. Personale di ruolo SISMA 97	900.000.000 290.000.000
180 / 492	- Rec. Spese Personale SISMA - Rec. Spese Personale tecnico	290.000.000 900.000.000	20 / 31 Lavoro straordinario 20 / 41 Diarie e trasferte	35.000.000 40.000.000
180 / 493	Rec. Contr. Pers. L. 109/94 e imposte	100.000.000	100 / 431 Progettazioni esterne 100 / 462 Fondo interno progettaz. L. 109/94	50.000.000 100.000.000
	Totale generale	3.390.000.000	100 / 483 - Spese per interventi SISMA - Avanzo per interventi SISMA da destinare	300.000.000 300.000.000
			100 / 484 Spese di pubblicità obbligatoria 140 / 600 Imposte e tasse - IRAP	10.000.000 15.000.000
			140 / 610 Imposte e tasse - IRPEG	60.000.000
			Totale parziale	2.100.000.000
			100 / 483 - Imputaz. Spese personale SISMA - Imputaz. Contributi L. 109/94 (Cap. 20/50)	290.000.000 25.000.000
			- Imposte e tasse - Imputaz. Spese personale tecnico	75.000.000 900.000.000
			Totale generale	3.390.000.000
420 / 1013	Finanz. Stato Interv. SISMA (RE/1)	14.000.000.000	200 / 772 Corrispettivi di appalto - SISMA 97 - N.C.	20.000.000.000
420 / 1014	Finanz. Stato Interv. SISMA (RE/2)	15.000.000.000	210 / 773 Corrispettivi di appalto - SISMA 97 - RE/1	14.000.000.000
420 / 1015	Finanz. Stato Interv. SISMA (M.S.)	3.000.000.000	210 / 774 Corrispettivi di appalto - SISMA 97 - RE/2	15.000.000.000
420 / 1022	Finanz. Stato Interv. SISMA (N.C.)	20.000.000.000	230 / 775 Corrispettivi di appalto - SISMA 97 - M.S.	3.000.000.000
	Totale Generale delle ENTRATE	55.390.000.000	Totale Generale delle USCITE	55.390.000.000

Lo stanziamento previsto al cap. 100/483 è collegato per l'importo di lire 1.086 milioni al cap. 180/492 delle Entrate, prima indicato, per la reimputazione in uscita delle spese del personale, comprese ai capp. 20 e 435 ma relative all'attività del personale per fronteggiare l'emergenza sisma.

D) Spese per il personale dipendente e consistenza dello stesso.

La Cat. 2 delle Uscite accoglie le Spese per il personale secondo la vigente pianta organica per un totale di lire 4.123.000.000 che, rispetto all'assestamento 2000, registra un aumento di lire 542.000.000.

In tale importo è già compreso anche il prevedibile aumento in caso di approvazione della L.R. di riforma degli IERP di Perugia e di Terni delle spese del personale per l'eventuale applicazione del presunto CCNL di riferimento (Federcasa-Aziende Speciali).

E' da aggiungere alla somma suddetta di 4.123 milioni anche l'onere di competenza dell'anno 2001 per il TFR del personale, di cui al Cap. 435/910 per lire 250.000.000, nonché Lire 400.000.000 al cap. 100/461 e 462 per il fondo interno della progettazione, ai sensi della L. 109/94 per, rispettivamente, lavori ordinari (300.000.000) e per sisma 97 (100.000.000). I dipendenti di ruolo attualmente in servizio presso questo Istituto, compreso il posto ad esaurimento di qualifica dirigenziale, sono complessivamente 43 (su 45 di dotazione organica, con i 2 posti vacanti di ex 8a q.f.) così ripartiti:

<i>Cat.</i>	<i>In serv</i>
B 1	2
B 2	0
B 3	2
B 4	1

<i>Cat.</i>	<i>In serv</i>
C 1	5
C 2	5
C 3	8
C 4	0

<i>Cat.</i>	<i>In serv</i>
D 1	7
D 2	3
D 3	4
D 4	3

<i>Cat.</i>	<i>In serv</i>
Dirigenti	2+1
Totali	43

oltre a 4 unità di cat. D1 ex 7a q.f. e 1 unità di cat. C1 ex 6a q.f., assunte a tempo determinato per il sisma 97.

E) Programma di alienazione di alloggi o di altre unità immobiliari.

Nel corso dell'esercizio 2000, sempre sulla base delle previsioni dei competenti uffici, si ritiene possibile raggiungere l'ultimazione della fase di stipula degli atti di cessione degli alloggi e locali ai sensi della Legge 560/93.

Per quanto riguarda le rate di ammortamento pagate dai vari acquirenti ai sensi della L. 560/93, la relativa rappresentazione contabile nella previsione 2001 è la seguente:

ENTRATE:

Cap. 230/635 - Alienazione alloggi IERP L. 560/93	£.	800.000.000
Cap. 230/636 - Alienazione alloggi Stato "	£.	60.000.000
TOTALE ENTRATE	£.	860.000.000

USCITE:

Cap. 550/1061 - Somme ricavate all.IERP L. 560/93	£.	800.000.000
Cap. 550/1071 - Somme ricavate all. Stato "	£.	60.000.000
TOTALE USCITE	£.	860.000.000

Per l'anno 2001 tutte le previsioni riportate, relative alla vendita degli alloggi di proprietà e dello Stato comprendono solo i rientri delle rate per cessioni con pagamento rateale del prezzo, essendo prevedibile che nel 2000, come già detto, si possa terminare il piano di vendite ex L. 560/93.

Al Cap. 230/650 delle Entrate è stato previsto l'importo di £. 62.000.000=, pari alle rate di ammortamento versate dai cessionari di alloggi venduti, ai sensi della L.R. 38/89, con pagamento dilazionato del prezzo. Corrispondente importo è previsto in Uscita al Cap. 250/764.

F) Risultati delle gestioni immobiliari effettuate per conto di terzi

L'Istituto gestisce le unità immobiliari di proprietà di alcuni Comuni, i cui canoni sono in parte assoggettati all'applicazione della più volte citata L.R. 33/96 e in parte alle norme del c.d. equo canone.

Si riporta qui di seguito il prospetto riassuntivo dei dati contabili di tutte le gestioni immobiliari per conto dei Comuni, ove la quota trattenuta dallo IERP in modo forfettario, per la propria attività di gestione, è quella inerente le spese generali e di amministrazione,

nonché di manutenzione di cui ai Capitoli 60 e 70 delle Entrate. La quota residuale viene riversata al Comune proprietario solo per gli alloggi a canone predeterminato (equo canone), ovvero per quelli costruiti senza contributo statale o regionale.

ALLOGGI IN LOCAZIONE DI PROPRIETA' DI TERZI (GESTIONE 3)

Descrizione	GEST.	NUMERO		TOTALE CANONE ANNUO	SPESE GEN.LI AMM.NE	SPESE DI MANUTENZ.	FONDO E.R.P.	QUOTA RESIDUALE ED ECCEDEZZA
		ALL.	VANI					
Gest. per c/terzi (L.R.33/96) Rendic. al CER	03.01	412	2.170,08	800.000.000	535.914.678	519.189.650	4.000.000	-259.103.638
Gest. per c/terzi (Equo-can.) Rendic. Com.PG	03.02	153	808,87	643.000.000	94.802.890	116.942.832	=====	431.254.278
Gest. per c/terzi (L.R.33/96) F.ANIA Gubbio	03.03	21	123,54	56.000.000	14.587.603	17.994.342	1.000.000	22.418.055
Gest. per c/terzi (L.R.33/96) Rendic. Comune PG	03.04	256	1.471,74	660.000.000	173.783.059	215.460.181	81.000.000	189.756.760
Gest. per c/terzi (L.R.33/96) Rendic. Comune PG	03.05	63	315,80	101.000.000	37.289.664	45.998.165	9.000.000	8.712.171
Gest. per c/terzi (L.R.33/96) PG-Ferro di Cavallo	03.06	74	414,05	185.000.000	48.891.013	60.308.866	5.000.000	70.800.120
Gest. per c/terzi (Equo-can.) Rendic. Foligno	03.07	18	101,94	78.000.000	12.037.086	14.848.172	=====	51.114.753
Gest. per c/terzi (L.R.33/96) Rendic. Bevagna	03.08	=	=	=	=	=	=	=
Gest. per c/terzi (L.R.33/96) Rendic. Scheggia	03.09	=	=	=	=	=	=	=
Gest. per c/terzi (L.R.33/96) Rendic. Norcia	03.10	2	15,65	5.000.000	1.847.952	2.279.516	=	672.532
Gest. per c/terzi (L.R.33/96) Rendic. Todi	03. B	1	4,08	1.000.000	481.055	594.276	=	-76.031
Totali		1.000	5.426,75	2.529.000.000	919.635.000	993.616.000	100.000.000	515.749.000

Per quanto riguarda la eventuale morosità delle gestioni immobiliari in discorso, è da rilevare che secondo il contenuto delle convenzioni stipulate con i relativi Comuni, agli stessi è addebitata in sede di rendiconto ogni eventuale inesigibilità per canoni.

G) - SITUAZIONE DEBITORIA DELL'ISTITUTO PER ENTE MUTUANTE

All'1/1/2000 i debiti dell'Istituto, risultanti dalla Situazione Patrimoniale e afferenti i mutui in ammortamento o in corso di erogazione, destinati alla costruzione di alloggi di diverse tipologie, sono i seguenti:

CASSA DD.PP.	£. 3.749.223.520=
D.G.I.P. -	" 577.685.955=
BANCA DI ROMA (Ex CASSA RISPARMIO ROMA)	" 573.138.282=
MONTE DEI PASCHI DI SIENA	" 750.362.694=
" " " Cannara agevolata	" 965.468.112=
BANCO DI SICILIA	" 317.857.764=
ISTITUTO S.PAULO DI TORINO	" 614.248.826=
IST.ITALIANO CREDITO FONDIARIO	" 247.903.900=
CREDITO FONDIARIO ROMA	" 11.048.135=
BANCO SICILIA (Agev. loc.)	" 16.490.321=
MONTE PASCHI SIENA (Agev.loc.)	" <u>2.713.929=</u>
	<u>£. 7.826.141.438=</u>

Si aggiunge inoltre che non esistono esposizioni a debito IERP sui conti correnti bancari.

Perugia, 22 novembre 2000

F.to **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTABILITA' E BILANCIO**

F.to **IL COORDINATORE GENERALE**

**PREVISIONE DI SPESA PER IL PERSONALE
ANNO 2001 - Oneri diretti**

Categ. C.C.N.L.	N° Dip.	Profilo professionale	Stipendio annuo	13° mensilità	Ind. integr. speciale	Retr. ind. di anzianità	C.C.N.L. 1.1.99 - Dal 2000 Progr. Econ.	Pos. O. + Ris.	Migli. Econ. Futuri	Tot. Spesa Car. Senze RIA ind. ECON.	Totale Spesa complessiva	
Dirigenza (Unica)	2	Dirig. di Ufficio-Coord. Gen.	37.632.000	3.136.000	14.429.500	35.180.561		128.405.000	182.000.000	55.197.500	455.980.561	
	1	Dirigenti di settore	37.632.000	3.136.000	14.429.500	9.014.785		33.151.000	50.000.000	55.197.500	147.363.285	
D4	3	Funzionario Responsabile	26.188.000	2.183.000	13.925.000	11.447.787		66.000.000	45.000.000	42.296.000	249.335.787	
D3	2		26.188.000	2.183.000	13.925.000					42.296.000	84.592.000	
D3	4	Istruttore Direttivo	24.455.000	2.038.000	13.575.000	21.038.446			20.000.000	40.068.000	201.310.446	
D2	3		21.159.000	1.784.000	13.575.000	16.782.103	11.380.000		15.000.000	36.498.000	162.656.103	
D1-P.O.	3		19.259.000	1.605.000	13.575.000	5.900.128		56.250.000	30.000.000	34.439.000	195.467.128	
D1	4		19.259.000	1.605.000	13.575.000	8.505.525			16.000.000	-	34.439.000	162.261.525
C3	8	Istruttore	18.324.000	1.527.000	13.420.000	27.555.333	6.500.000		31.000.000	33.271.000	331.223.333	
C2	5		17.495.000	1.458.000	13.420.000	16.024.346			20.000.000	-	32.373.000	197.889.346
C1	5		16.695.000	1.392.000	13.420.000	11.643.918			18.000.000	-	31.507.000	187.178.918
B5	=	Collaboratore										
B4	1		15.729.000	1.274.000	13.300.000	4.089.124	500.000		4.000.000	30.303.000	38.892.124	
B3	2		15.285.000	1.274.000	13.300.000	7.328.594			7.000.000	-	29.859.000	75.166.594
B2		Operatore ex L.E.D.	14.277.000	1.190.000	13.205.000	-	1.120.000		-	-	28.672.000	-
B1	2	Operatore	13.741.000	1.145.000	13.205.000	-			6.000.000	-	28.091.000	62.182.000
	45	Totall					174.510.850	19.500.000	283.806.000	444.000.000	-	2.541.499.150

La previsione di spesa comprende:	Vacante (D3)	47.000.000	Esperto Legale
	Vacante - Uff. Tec. (D3)	47.000.000	Ex Eugeni

Totale spesa a Bilancio 2001 = 2.541.499.150

Magg. spesa per personale SISMA '97	Ing. e Arch. D1 (n. 4 posti)	38.000.000	152.000.000
	Geometra C1 (n. 1 posti)	34.500.000	34.500.000
			186.500.000

Totale spesa a Bilancio 2001 = 2.727.999.150

Totale spesa a Bilancio 2001 (Arrot.) = 2.730.000.000

Qual. Funz.	Profilo professionale	Situazione della Finanza Organica del Personale Dipendente											Vacanti
		Posti riservati alla data di:											
		1/8/93	1/1/94	1/1/95	1/1/96	1/1/97	1/1/98	1/1/99	1/1/00	31/12/00			
Dirigenza (Unica)	Dirigenti - Coord. Generale	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
	Dirigenti di settore Ruolo ad esaurim.	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	
D 4	Funzionario Responsabile	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	
D 3	(Ruolo ad esaurim.)- vacanti	4	4	4	4	4	2	1				2	
D 3		4											
D 2	Istruttore Direttivo	9	9	9	8	7	11	4	4	4	4	4	
D 1													
C 3													
C 2	Istruttore	19	19	18	19	19	17	9	8	8	8	8	
C 1													
	Ruolo ad esaurim.	1	1	1	1	1		5	5	5	5	5	
B 4	Collaboratore	6	6	6	6	6	6	1	1	1	1	1	
B 3													
B 1	Operatore	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
A	Esecutore	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Totale in ruolo		49	45	44	43	42	46	45	42	42	42	42	
Ruolo ad esaurim. e vacanti		5	5	5	5	5	1	1	1	1	1	2	
Totale posti previsti		55	50	49	48	47	47	46	43	43	43	44	

Dal 1/09/1993 - S/S/MA 1997 + S/SG Ruolo Stabilimento Assunti + Termini	
- N° 4 (D1 - 7^ q.f.):	
- N° 1 (C1 - 6^ q.f.):	

Cessazioni	1	2	2	2	2	4	1
Nuove assunzioni	1	1	1	2	1	1	1

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

Omessa relazione per mancata tempestiva ricostituzione del Collegio Sindacale ai sensi della L.R. 11/97.

Quadro Riassuntivo del BILANCIO DI PREVISIONE
per l'anno Finanziario 2001

**QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO
BILANCIO DI PREVISIONE ANNO FINANZIARIO 2001**

ENTRATA	COMPETENZA	CASSA
Fondo presunto di cassa		29.120.788.000
Avanzo di amministrazione	7.796.072.000	
TITOLO I		
Entrate derivanti da trasferimenti correnti		
Cat. 1 [^] - Trasferimenti da parte dello Stato	870.000.000	870.000.000
Cat. 2 [^] - Trasferimenti da parte della Regione	39.400.000	39.400.000
Cat. 3 [^] - Trasferimenti da parte dei Comuni e della Provincia		
Cat. 4 [^] - Trasferimenti da parte di altri Enti	110.000.000	94.000.000
Totale Titolo I	1.019.400.000	1.003.400.000
TITOLO II		
Altre Entrate		
Cat. 5 [^] - Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi	5.755.157.000	5.760.220.000
Cat. 6 [^] - Redditi e proventi patrimoniali	10.595.435.000	10.533.230.000
Cat. 7 [^] - Poste correttive e compensative di spese correnti	3.217.457.000	2.258.560.000

ENTRATA	COMPETENZA	CASSA
Cat. 8 [^] - Entrate non classificabili altre voci	81.000.000	81.000.000
Totale Titolo II	19.649.049.000	18.633.010.000
Totale entrate correnti	20.668.449.000	19.636.410.000
TITOLO III		
Entrate per alienazione di beni patrimoniali e riscossione di crediti		
Cat. 9 [^] - Alienazione di immobili e diritti reali	2.077.000.000	2.077.000.000
Cat. 10 [^] - Alienazione di immobilizzazioni tecniche	4.000.000	4.000.000
Cat. 11 [^] - Realizzo di valori mobiliari	15.000.000.000	15.000.000.000
Cat. 12 [^] - Riscossione di crediti e anticipazioni	11.192.000.000	9.262.000.000
Totale Titolo III	28.273.000.000	26.343.000.000

ENTRATA	COMPETENZA	CASSA
TITOLO IV Entrate derivanti da trasferimenti in conto capitale		
Cat. 13 [^] - Trasferimenti dallo Stato	71.500.000.000	71.500.000.000
Cat. 14 [^] - Trasferimenti dalla Regione	100.000.000	100.000.000
Cat. 15 [^] - Trasferimenti da Comuni e Provincia	=	=
Cat. 16 [^] - Trasferimenti da altri Enti del settore pubblico	=	=
Totale Titolo IV	71.600.000.000	71.600.000.000
TITOLO V Accensione di prestiti		
Cat. 17 [^] - Assunzione di mutui	1.000.000.000	1.000.000.000
Cat. 18 [^] - Assunzione di altri debiti finanziari	1.100.000.000	1.100.000.000
Totale Titolo V	2.100.000.000	2.100.000.000

ENTRATA	COMPETENZA	CASSA
TITOLO VI Partite di giro		
Cat. 19 [^] - Entrate aventi natura di partite di giro	18.290.749.000	18.290.000.000
Totale Titolo VI	18.290.749.000	18.290.000.000
TOTALE GENERALE DELL'ENTRATA	148.728.270.000	167.090.198.000

**QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO
BILANCIO DI PREVISIONE ANNO FINANZIARIO 2001**

SPESA	COMPETENZA	CASSA
Disavanzo presunto di cassa	=	=
Disavanzo presunto di amministrazione	=	=
TITOLO I		
Spese correnti		
Cat. 1 [^] - Spese per gli organi dell'Ente	247.000.000	247.000.000
Cat. 2 [^] - Oneri per il personale in attività di servizio	4.123.000.000	4.433.000.000
Cat. 3 [^] - Oneri per il personale in quiescenza	=	=
Cat. 4 [^] - Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi	1.755.000.000	2.103.000.000
Cat. 5 [^] - Spese per prestazioni istituzionali	7.882.000.000	9.635.000.000
Cat. 6 [^] - Oneri finanziari	637.000.000	655.000.000
Cat. 7 [^] - Oneri tributari	3.553.000.000	5.020.000.000
Cat. 8 [^] - Poste correttive e compensative di entrate correnti	659.359.000	2.690.000.000
Cat. 9 [^] - Spese non classificabili in altre voci	7.915.135.000	10.719.598.000
Totale Titolo I	26.771.494.000	35.502.598.000
Totale spese correnti	26.771.494.000	35.502.598.000

SPESA	COMPETENZA	CASSA
TITOLO II Spese in conto capitali		
Cat. 10 [^] - Acquisizione di beni in uso durevole e opere immobiliari	74.686.027.000	75.700.000.000
Cat. 11 [^] - Acquisizione di immobilizzazioni tecniche	183.000.000	224.000.000
Cat. 12 [^] - Partecipazione e acquisto di valori mobiliari	15.000.000.000	15.000.000.000
Cat. 13 [^] - Concessione di crediti e anticipazioni	10.290.000.000	10.350.000.000
Cat. 14 [^] - Indennità di anzianità e similari al personale cessato dal servizio	250.000.000	300.000.000
Totale Titolo II	100.409.027.000	101.574.000.000
TITOLO III Estinzione di mutui e anticipazioni		
Cat. 15 [^] - Rimborsi di mutui	1.002.000.000	1.002.000.000
Cat. 16 [^] - Rimborsi di anticipazioni passive	1.000.000.000	1.000.400.000
Cat. 17 [^] - Estinzione di debiti diversi	1.255.000.000	8.898.200.000
Totale Titolo III	3.257.000.000	10.900.600.000

SPESE	COMPETENZA	CASSA
TITOLO IV Partite di giro		
Cat. 18 [^] - Spese aventi natura di partite di giro	18.290.749.000	19.113.000.000
Totale Titolo IV	18.290.749.000	19.113.000.000
TOTALE GENERALE DELLA SPESA	148.728.270.000	167.090.198.000

**Tabella Dimostrativa dell'Avanzo di Amministrazione
Presunto al termine dell'Esercizio 2000**

TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2000

Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	24.210.346.840	
Residui attivi all'inizio dell'esercizio	+ 8.666.038.680	
Residui passivi all'inizio dell'esercizio	- 26.757.625.804	
 Avanzo di amministrazione dell'esercizio in corso		 6.118.759.716
 Variazioni nei residui attivi:		
- già verificatesi durante l'esercizio in corso	-----	
- presunte per il restante periodo dell'esercizio		
 Variazioni nei residui passivi:		
- già verificatesi durante l'esercizio in corso	-----	
- presunte per il restante periodo dell'esercizio		

 Entrate:		
- già accertate durante l'esercizio in corso	86.835.806.335	
- presunte per il restante periodo dell'esercizio	24.841.505.949	
 Spese:		
- già accertate durante l'esercizio in corso	98.891.270.998	
- presunte per il restante periodo dell'esercizio	11.108.729.002	

		+ 1.677.312.284

 Avanzo da applicare al bilancio dell'esercizio 2001		 7.796.072.000
		=====
 L'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione risulta così prevista:		
- Cap. 170/663 Fondo pagamento Residui Perenti	L. 7.495.135.000	
- Cap. 240/761 Corrispettivi di appalto - centri storici	L. 300.937.000	
-	-----	
 TOTALE	 L. 7.796.072.000	
	=====	

Preventivo Economico
Esercizio 2001

PREVENTIVO ECONOMICO PER L'ESERCIZIO 2001

PARTE PRIMA

ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI

TITOLO I

ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI

Cat. 1[^] - Trasferimenti da parte dello Stato

Contributi dello Stato in c/esercizio L. 870.000.000

Cat. 2[^] - Trasferimenti da parte della Regione

Contributi della Regione c/esercizio L. 39.400.000

Cat. 3[^] - Trasferimenti da Comuni e Provincia

Contributi dei Comuni e Provincia in c/esercizio =

Cat. 4[^] - Trasferimenti da parte di altri Enti

Contributi di altri Enti c/esercizio L. 110.000.000

TITOLO II

ALTRE ENTRATE

Cat. 5^A - Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi

Ricavi della vendita di materiale e scorte	L.	=
Corrispettivi per amministrazione degli stabili	L.	1.028.541.000
Corrispettivi per manutenzione degli stabili	L.	993.616.000
Corrispettivi per servizi a rimborsi	L.	583.000.000
Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	L.	3.150.000.000

Cat. 6^A - Redditi e proventi patrimoniali

Canoni di locazione	L..	9.591.885.000
Canoni diversi	L.	1.650.000
Proventi dalle partecipazioni	L.	=
Interessi su titoli a reddito fisso	L.	4.000.000
Interessi su depositi	L.	980.000.000
Interessi da assegnatari	L.	12.400.000
Interessi da cessionari	L.	=
Interessi attivi diversi	L.	5.500.000

Cat. 7^ - Poste correttive e compensative di spese correnti

Recuperi e rimborsi diversi

L. 2.201.457.000

Rimborsi dalla gestione speciale

L. 1.016.000.000

Cat. 8^ - Entrate non classificabili in altre voci

Altre entrate

L. 81.000.000

TOTALE PARTE PRIMA

L. 20.668.449.000

=====

PARTE SECONDA

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI

A) - Entrate accertate in precedenti esercizi di pertinenza dell'esercizio

Trasferimenti correnti	L.	=
Vendita di beni	L.	=
Redditi e proventi patrimoniali	L.	=

B) - Variazioni patrimoniali straordinarie

Sopravvenienze attive		
Differenze quote esercizi precedenti alloggi dello Stato	L.	=
Altre	L.	=
Plusvalenze patrimoniali	L.	=
Vendita di beni immobili	L.	1.452.910.000

F) - Somme impegnate di competenza di successivi esercizi

Spese per acquisto di beni di consumo e di servizi	L.	=
Spese per prestazioni istituzionali	L.	=
Oneri finanziari	L.	=
Oneri tributari	L.	=
Fondo residui perenti	L.	6.495.135.000

TOTALE PARTE SECONDA

L. 7.948.045.000

=====

TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE

L. 28.616.494.000

=====

PARTE PRIMA
SPESE FINANZIARIE CORRENTI

TITOLO I
SPESE CORRENTI

Cat. 1^ - Spese per gli organi dell'Ente		
Amministratori e Sindaci	L.	247.000.000
Cat. 2^ - Oneri per il personale in attività di servizio		
Prestazioni di lavoro e relativi contributi	L.	4.123.000.000
Cat. 3^ - Oneri per il personale in quiescenza		
Personale in quiescenza	L.	=
Cat. 4^ - Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi		
Acquisto di materiali e scorte	L.	1.000.000
Spese per funzionamento degli uffici	L.	1.474.000.000
Spese diverse di amministrazione	L.	280.000.000
Cat. 5^ - Spese per prestazioni istituzionali		
Spese di amministrazione degli stabili	L.	558.000.000
Spese di manutenzione degli stabili	L.	2.755.000.000
Spese per servizi a rimborso	L.	586.000.000

Spese per interventi edilizi	L.	3.983.000.000
Cat. 6^ - Oneri finanziari		
Interessi su debiti verso banche	L.	=
Interessi su mutui	L.	615.000.000
Interessi ed oneri finanziari diversi	L.	22.000.000
Cat. 7^ - Oneri tributari		
Imposte e tasse	L.	3.553.000.000
Cat. 8^ - Poste correttive e compensative di entrate correnti		
Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per G.S. e Regione Umbria per G.S.	L.	659.359.000
Interessi a favore dello Stato (CER) per G.S.	L.	=
Cat. 9^ - Voci non classificabili in altre		
Fondo di riserva	L.	420.000.000
Fondo di riserva residui perenti	L.	7.495.135.000

TOTALE PARTE PRIMA	L.	26.771.494.000
		=====

PARTE SECONDA

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI

A) - Spese di competenza impegnate in precedenti esercizi

Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi	L.	=
Spese per prestazioni istituzionali	L.	=
Oneri finanziari	L.	=
Oneri tributari	L.	=

	L.	=
	=====	

D) - Ammortamenti e deperimenti

• Quota ammortamento di alloggi, locali e servizi residenziali		
Alloggi e locali di proprietà in locazione	L.	140.000.000
Alloggi e locali in proprietà superficiaria in locazione	L.	=
Alloggi e locali di proprietà in uso diretto	L.	150.000.000
Alloggi e locali di proprietà di superficie in uso diretto	L.	=

Servizi residenziali in proprietà superficiaria	L.	=
• Quota di ammortamento finanziario alloggi, locali e servizi residenziali	L.	1.060.000.000
Alloggi e locali in proprietà superficiaria in uso diretto e in locazione	L.	=
Servizi residenziali in proprietà superficiaria	L.	=
• Quote ammortamento macchine, mobili, attrezzature ed automezzi		
Macchine	L.	=
Mobili e macchine per ufficio	L.	150.000.000
Attrezzature	L.	=
Automezzi	L.	15.000.000
• Quote ammortamento beni immateriali		
Costi pluriennali	L.	80.000.000

	L.	1.595.000.000
		=====

F) - Accantonamento per oneri presunti di competenza

Al fondo rischi su crediti	L.	=
Al fondo plusvalenze	L.	=
Al fondo manutenzione stabili	L.	=
Al fondo imposte	L.	=

	L.	=
		=====

G) - Quota dell'esercizio per l'adeguamento ai fondi indennità di anzianità del personale

• Accantonamenti

Al fondo T.F.R. L. 250.000.000

Al fondo integrativo di previdenza L. =

L. 250.000.000

=====

H) - Variazioni patrimoniali straordinarie

• Sopravvenienze passive

Differenza quote esercizi precedenti alloggi in proprietà L. =

Differenza quote esercizi precedenti alloggi dello Stato L. =

Altre (riversamento somme ricavate L. 560/93) L. =

• Minusvalenze patrimoniali

Vendita di beni mobili L. =

L. =

=====

I) - Entrate accertate nell'esercizio di pertinenza di successivi esercizi

Trasferimenti correnti	L.	=
Vendita di beni	L.	=
Prestazione di servizi	L.	=
Redditi e proventi patrimoniali	L.	=

	L.	=

TOTALE PARTE SECONDA	L.	1.845.000.000
		=====
TOTALE GENERALE DELLE SPESE	L.	28.616.494.000
		=====

RIEPILOGO

TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE

L. 28.616.494.000

TOTALE GENERALE DELLE SPESE

L. 28.616.494.000

PAREGGIO ECONOMICO ESERCIZIO 1999

L. ==

=====

Conto Finanziario
Anno 2001

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO FONDO INIZIALE DI CASSA PRESUNTO		6.118.759.716	1.677.312.284		7.796.072.000	29.120.788.000
01.00.0000.0000	01 TITOLO I ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI						
01.01.0000.0000	01 01 CATEGORIA 1* TRASFERIMENTI DA PARTE DELLO STATO						
01.01.0010.0000	01 01 0010 CAPITOLO 10* CONTRIBUTI DELLO STATO IN CONTO ESERCIZIO						
01.01.0010.0010	IN CONTO INTERESSI		900.000.000		30.000.000	870.000.000	870.000.000
	TOTALE CAPITOLO 10*		900.000.000		30.000.000	870.000.000	870.000.000
	TOTALE CATEGORIA 1*		900.000.000		30.000.000	870.000.000	870.000.000
01.02.0000.0000	01 02 CATEGORIA 2* TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE						
01.02.0020.0000	01 02 0020 CAPITOLO 20* CONTRIBUTI DELLA REGIONE IN C/ESERCIZIO						
01.02.0020.0010	IN CONTO INTERESSI	19.700.000	39.400.000			39.400.000	39.400.000
	TOTALE CAPITOLO 20*	19.700.000	39.400.000			39.400.000	39.400.000
	TOTALE CATEGORIA 2*	19.700.000	39.400.000			39.400.000	39.400.000
	01 03 CATEGORIA 3*						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA

BILANCIO DI PREVISIONE 2001

PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
01.03.0000.0000	TRASFERIMENTI DA PARTE DEI COMUNI E DELLA PROVINCIA						
01.03.0030.0000	01 03 0030 CAPITOLO 30* CONTRIBUTI DEI COMUNI E DELLA PROVINCIA IN C/ ESERCIZIO						
01.03.0030.0010	IN CONTO ESERCIZIO						
01.03.0030.0020	PER INTERVENTI MANUTENTIVI ALLOGGI DI PROPRIETA'						
01.03.0030.0030	PER ALTRE ATTIVITA' ISTITUZIONALI						
	TOTALE CAPITOLO 30*						
	TOTALE CATEGORIA 3*						
01.04.0000.0000	01 04 CATEGORIA 4* TRASFERIMENTI DA PARTE DI ALTRI ENTI						
01.04.0040.0000	01 04 0040 CAPITOLO 40* CONTRIBUTI DI ALTRI ENTI IN C/ESERCIZIO						
01.04.0040.0010	IN CONTO INTERESSI	94.000.000	94.000.000	16.000.000		110.000.000	94.000.000
01.04.0040.0020	PER INTERVENTI MANUTENTIVO ALLOGGI DI PROPRIETA'						
01.04.0040.0030	PER ALTRE ATTIVITA' ISTITUZIONALI						
01.04.0040.0031	INTERESSI PREAMMORTAMENTO ASSEGNATARI EDILIZIA AGEVOLATA						
	TOTALE CAPITOLO 40*	94.000.000	94.000.000	16.000.000		110.000.000	94.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
	TOTALE CATEGORIA 4*	94.000.000	94.000.000	16.000.000		110.000.000	94.000.000
	Riassunto Titolo I ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI						
	01 01 CATEGORIA 1*		900.000.000		30.000.000	870.000.000	870.000.000
	01 02 CATEGORIA 2*	19.700.000	39.400.000			39.400.000	39.400.000
	01 03 CATEGORIA 3*						
	01 04 CATEGORIA 4*	94.000.000	94.000.000	16.000.000		110.000.000	94.000.000
	TOTALE TITOLO I	113.700.000	1.033.400.000	16.000.000	30.000.000	1.019.400.000	1.003.400.000
02.00.0000.0000	02 TITOLO II ALTRE ENTRATE						
02.05.0000.0000	02 05 CATEGORIA 5* ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI						
02.05.0030.0120	PROVENTI PER SANZIONI AMM.NE A CARICO UTENTI						
02.05.0050.0000	02 05 0050 CAPITOLO 50* RICAVI DALLA VENDITA DI MATERIALI E SCORTE						
02.05.0050.0050	MATERIALI E SCORTE VENDUTE						
	TOTALE CAPITOLO 50*						
02.05.0060.0000	02 05 0060 CAPITOLO 60* CORRISPETTIVI PER AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
02.05.0060.0060	QUOTE AMM.NE ALLOGGI DI PROPRIETA' CONCESSI IN PATTO FUTURA VENDITA	1.000.000	24.000.000	486.000		24.486.000	24.000.000
02.05.0060.0070	QUOTE AMM.NE ALLOGGI CEDUTI IN PROPRIETA'		48.000.000	1.200.000		49.200.000	49.000.000
02.05.0060.0080	QUOTE AMM.NE LOCALI IN PROPRIETA'		108.000	12.000		120.000	120.000
02.05.0060.0090	QUOTE AMM.NE ALLOGGI GESTITIT PER C/TERZI		821.204.000	98.431.000		919.635.000	919.000.000
02.05.0060.0100	COMPENSI PER GESTIONI CONDOMINIALI		13.000.000		7.900.000	5.100.000	5.100.000
02.05.0060.0110	CORRISPETTIVI PER GESTIONE RIENTRI GESTIONE SPECIALE	37.000.000	37.000.000		7.000.000	30.000.000	37.000.000
02.05.0060.0130	CORRISPETTIVI DIVERSI						
	TOTALE CAPITOLO 60*	38.000.000	943.312.000	100.129.000	14.900.000	1.028.541.000	1.034.220.000
02.05.0070.0000	02 05 0070 CAPITOLO 70* CORRISPETTIVI PER MANUTENZIONE DEGLI STABILI						
02.05.0070.0140	QUOTE MANUTENZIONE ALLOGGI DI PROPRIETA' CONCESSI IN PATTO F.V.						
02.05.0070.0150	QUOTE MANUTENZIONE ALLOGGI CEDUTI IN PROPRIETA'						
02.05.0070.0160	QUOTE MANUTENZIONE LOCALI CEDUTI IN PROPRIETA'						
02.05.0070.0170	QUOTE MANUTENZIONE ALLOGGI GESTITI PER CONTO DI TERZI		892.610.000	101.006.000		993.616.000	993.000.000
02.05.0070.0180	CORRISPETTIVI PER ESECUZIONE OPERE DI MANUTENZIONE						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
02.05.0070.0190	COMPENSI TECNICI PER MANUTENZIONE STABILI CONTO TERZII						
	TOTALE CAPITOLO 70*		892.610.000	101.006.000		993.616.000	993.000.000
	02 05 0080 CAPITOLO 80*						
02.05.0080.0000	CORRISPETTIVI PER SERVIZIO A RIMBORSO						
02.05.0080.0200	ACQUA - ILLUMINAZIONE						
02.05.0080.0210	PULIZIA PARTI COMUNI						
02.05.0080.0220	RISCALDAMENTO	9.000.000	25.000.000	1.000.000		26.000.000	26.000.000
02.05.0080.0230	ASCENSORI						
02.05.0080.0240	SERVIZI A RIMBORSO ALLOGGI IN CONDOMINIO	80.000.000	500.000.000			500.000.000	500.000.000
02.05.0080.0250	ALTRI SERVIZI	1.000.000	50.000.000			50.000.000	50.000.000
02.05.0080.0251	ASSICURAZIONI		7.000.000			7.000.000	7.000.000
	TOTALE CAPITOLO 80*	90.000.000	582.000.000	1.000.000		583.000.000	583.000.000
	02 05 0090 CAPITOLO 90*						
02.05.0090.0000	CORRISPETTIVI TECNICI PER INTERVENTI EDILIZI						
02.05.0090.0260	COMPENSI PER INTERVENTI COSTRUTTIVI		280.000.000	370.000.000		650.000.000	650.000.000
02.05.0090.0270	COMPENSI PER INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE (RE/1)		160.000.000		60.000.000	100.000.000	100.000.000
02.05.0090.0271	COMPENSI PER INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE (RE/2)		200.000.000		150.000.000	50.000.000	50.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
02.05.0090.0280	COMPENSI PER REALIZZAZIONE SERVIZI RESIDENZIALI						
02.05.0090.0290	COMPENSI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		60.000.000	190.000.000		250.000.000	250.000.000
02.05.0090.0300	COMPENSI PER INTERVENTI DI RECUPERO						
02.05.0090.0310	COMPENSI PER ALTRI INTERVENTI						
02.05.0090.0311	COMPENSI PER INTERVENTI FONDI SISMA 1997		2.539.000.000		439.000.000	2.100.000.000	2.100.000.000
	TOTALE CAPITOLO 90*		3.239.000.000	560.000.000	649.000.000	3.150.000.000	3.150.000.000
	TOTALE CATEGORIA 5*	128.000.000	5.656.922.000	762.135.000	663.900.000	5.755.157.000	5.760.220.000
02.06.0000.0000	02 06 CATEGORIA 6* REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI						
02.06.0100.0000	02 06 0100 CAPITOLO 100* CANONI DI LOCAZIONE						
02.06.0100.0320	ALLOGGI DI PROPRIETA' COSTRUITI CON CONTRIBUTO (G. 1/1)	1.000.000.000	6.300.000.000	387.000.000		6.687.000.000	6.687.000.000
02.06.0100.0330	ALLOGGI DI PROPRIETA' COSTRUITI CON CONTRIBUTI DI ALTRI ENTI (G. 1/2)	50.000.000	380.000.000	8.000.000		388.000.000	388.000.000
02.06.0100.0340	ALLOGGI DI PROPRIETA' COSTRUITI SENZA CONTRIBUTO (G. 1/3)	35.000.000	110.000.000	2.000.000		112.000.000	112.000.000
02.06.0100.0341	ALLOGGI DI PROPRIETA' EDILIZIA AGEVOLATA (G. 1/4)	20.000.000	128.000.000	3.000.000		131.000.000	131.000.000
02.06.0100.0350	LOCALI DI PROPRIETA' ADIBITI AD USO DIVERSO ESENTI IVA (G. 1/5)	15.000.000	763.000.000	15.000.000		778.000.000	778.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
02.06.0100.0351	LOCALI DI PROPRIETA' ASSOGGETTATI AD IVA (G. 1/8)	150.000.000	780.000.000	15.600.000		795.600.000	796.000.000
02.06.0100.0360	ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' DELLO STATO (G. 1/6)	470.000.000	660.000.000	14.000.000		674.000.000	674.000.000
02.06.0100.0361	LOCALI PROPRIETA' DELLO STATO (G. 1/7)	5.000.000	24.000.000	600.000		24.600.000	24.000.000
02.06.0100.0362	RICOVERI DI PROPRIETA' DELLO STATO (G. 1/9)	300.000	250.000	5.000		255.000	250.000
02.06.0100.0363	LOCALI PROPRIETA' STATO NON ASSOGGETTATI AD IVA (G. 1/10)	100.000	1.400.000	30.000		1.430.000	1.430.000
	TOTALE CAPITOLO 100*	1.745.400.000	9.146.650.000	445.235.000		9.591.885.000	9.591.680.000
02.06.0110.0000	02 06 0110 CAPITOLO 110* CANONI DIVERSI						
02.06.0110.0370	AFFITTI DELLE AREE	600.000	1.600.000	50.000		1.650.000	1.650.000
02.06.0110.0380	ALTRI PROVENTI						
	TOTALE CAPITOLO 110*	600.000	1.600.000	50.000		1.650.000	1.650.000
02.06.0120.0000	02 06 0120 CAPITOLO 120* PROVENTI DELLE PARTECIPAZIONI						
02.06.0130.0000	02 06 0130 CAPITOLO 130* INTERESSI SU TITOLI A REDDITO FISSO						
02.06.0130.0385	INTERESSI SU TITOLI A REDDITO FISSO	2.000.000	4.000.000			4.000.000	4.000.000
	TOTALE CAPITOLO 130*	2.000.000	4.000.000			4.000.000	4.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
02.06.0140.0000	02 06 0140 CAPITOLO 140* INTERESSI SU DEPOSITI						
02.06.0140.0390	PRESSO BANCHE	15.000.000	72.000.000	8.000.000		80.000.000	75.000.000
02.06.0140.0400	PRESSO AMMINISTRAZIONE POSTALE						
02.06.0140.0410	PRESSO TESORERIA PROVINCIALE	168.000.000	605.000.000	295.000.000		900.000.000	843.000.000
	TOTALE CAPITOLO 140*	183.000.000	677.000.000	303.000.000		980.000.000	918.000.000
02.06.0150.0000	02 06 0150 CAPITOLO 150* INTERESSI DA ASSEGNATARI						
02.06.0150.0420	PER DILAZIONE DEBITI	500.000	500.000		100.000	400.000	400.000
02.06.0150.0430	PER INDENNITA' DI MORA SU CANONI	30.000.000		12.000.000		12.000.000	12.000.000
	TOTALE CAPITOLO 150*	30.500.000	500.000	12.000.000	100.000	12.400.000	12.400.000
02.06.0160.0000	02 06 0160 CAPITOLO 160* INTERESSI DA CESSIONARI						
02.06.0170.0000	02 06 0170 CAPITOLO 170* INTERESSI ATTIVI DIVERSI						
02.06.0170.0440	SU MUTUI DA EROGARE		1.000.000	500.000		1.500.000	1.500.000
02.06.0170.0450	SU CREDITI DIVERSI	2.108.663	430.000.000		426.000.000	4.000.000	4.000.000
	TOTALE CAPITOLO 170*	2.108.663	431.000.000	500.000	426.000.000	5.500.000	5.500.000
	TOTALE CATEGORIA 6*	1.963.608.663	10.260.750.000	760.785.000	426.100.000	10.595.435.000	10.533.230.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
02.07.0000.0000	02 07 CATEGORIA 7* POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI						
02.07.0180.0000	02 07 0180 CAPITOLO 180* RECUPERI E RIMBORSI DIVERSI						
02.07.0180.0460	RECUPERO SPESE ISTRUTTORIA PRATICHE DIVERSE	280.000	4.000.000			4.000.000	4.000.000
02.07.0180.0470	RECUPERO SPESE DALL'ANIACAP	200.000	200.000			200.000	200.000
02.07.0180.0480	RIMBORSI DA ASSICURAZIONI PER DANNI AI FABBRICATI		65.000.000		20.000.000	45.000.000	45.000.000
02.07.0180.0490	RIMBORSI DA ASSICURAZIONI PER INFORTUNI AI DIPENDENTI						
02.07.0180.0491	RIMBORSO ONERI DEL PERSONALE		30.000.000		30.000.000		
02.07.0180.0492	RECUPERO ONERI PERSONALE LEGGE 61/98 - SISMA 97		1.086.000.000	104.000.000		1.190.000.000	1.190.000.000
02.07.0180.0493	RECUPERO CONTR.PERSONALE L.109 SISMA 97		150.000.000		50.000.000	100.000.000	100.000.000
02.07.0180.0494	RECUPERO PROGETTAZIONI ESTERNE						
02.07.0180.0495	RECUPERO PROGETTAZIONI ESTERNE SISMA 97						
02.07.0180.0500	RIMBORSI PER BOLLETTAZIONE E RISCOSSIONE CANONI		19.360.000	1.000.000		20.360.000	20.360.000
02.07.0180.0510	RIMBORSI E COMPENSI PER STIPULAZIONE CONTRATTI		180.000.000		120.000.000	60.000.000	60.000.000
02.07.0180.0520	RIMBORSI PER PROCEDIMENTI LEGALI	100.000.000	80.000.000	20.000.000		100.000.000	100.000.000
02.07.0180.0521	RECUPERO MOROSITA' QUOTE CONDOMINIALI	100.000.000	130.000.000	10.000.000		140.000.000	140.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
02.07.0180.0522	FONDO PER ACCORDI BONARI - ART. 12 D.P.R. 554/99			353.000.000		353.000.000	353.000.000
02.07.0180.0530	RIMBORSI PER FUNZIONAMENTO COMMISSIONE ALLOGGI	42.185.966	28.000.000	2.000.000		30.000.000	30.000.000
02.07.0180.0540	RIMBORSI PER SPESE DI MANUTENZIONE UTENTI		1.456.000	441.000		1.897.000	1.000.000
02.07.0180.0541	QUOTE MANUTENZIONE ABILAG						
02.07.0180.0550	RECUPERI E RIMBORSI DIVERSI	27.255.707	75.000.000	5.000.000		80.000.000	80.000.000
02.07.0180.0551	RECUPERI G.S. LEGGE REG.LE N.38/89 ALLOGGI IERP						
02.07.0180.0552	RECUPERO ONERI ALIENAZIONE ALLOGGI E LOCALI		10.000.000	5.000.000		15.000.000	15.000.000
02.07.0180.0553	RIMBORSO SPESE TRASLOCO E CUSTODIA MOBILIO	10.000.000	7.000.000	8.000.000		15.000.000	15.000.000
02.07.0180.0554	RECUPERO G.S. ALLOGGI (G.1/2) VALNERINA						
02.07.0180.0555	COMPENSI PER ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGI ART.1 C.25 L.560/93		100.000.000		60.000.000	40.000.000	40.000.000
02.07.0180.0556	RIMBORSO DANNI AGLI IMMOBILI ED ALLE PARTI COMUNI	3.000.000	5.000.000			5.000.000	5.000.000
02.07.0180.0557	BOLLI UFFICIO INQUILINATO	1.000.000	2.000.000			2.000.000	1.000.000
	TOTALE CAPITOLO 180*	283.921.673	1.973.016.000	508.441.000	280.000.000	2.201.457.000	2.199.560.000
02.07.0190.0000	02 07 0190 CAPITOLO 190* RIMBORSI DELLA GESTIONE SPECIALE						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
02.07.0190.0560	INTERESSI AMMORTAMENTO MUTUI SU ALLOGGI LOCATI CON CONTRIBUTO						
02.07.0190.0570	INVIM SU ALLOGGI CEDUTI		1.000.000	5.000.000		6.000.000	6.000.000
02.07.0190.0571	SPESE MAGGIORI ONERI ESPROPRIO AREE	39.000.000	1.000.000.000			1.000.000.000	39.000.000
02.07.0190.0580	ALTRE	13.955.140	10.000.000			10.000.000	14.000.000
02.07.0190.0581	IMPOSTA ILOR E IRPEG FABBRICATI						
02.07.0190.0582	IRPEG ILOR G.S. L.560/93						
02.07.0190.0583	ALTRI RIMBORSI G.S. L.560/93						
	TOTALE CAPITOLO 190*	52.955.140	1.011.000.000	5.000.000		1.016.000.000	59.000.000
	TOTALE CATEGORIA 7*	336.876.813	2.984.016.000	513.441.000	280.000.000	3.217.457.000	2.258.560.000
02.08.0000.0000	02 08 CATEGORIA 8* ALTRE ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI						
02.08.0200.0000	02 08 0200 CAPITOLO 200* ENTRATE EVENTUALI						
02.08.0210.0000	02 08 0210 CAPITOLO 210* RIMBORSO DELLA GESTIONE SPECIALE						
02.08.0210.0590	AMMORTAMENTO MUTUI SU ALLOGGI E LOCALI CON CONTRIBUTO	81.000.000	81.000.000			81.000.000	81.000.000
	TOTALE CAPITOLO 210*	81.000.000	81.000.000			81.000.000	81.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
	TOTALE CATEGORIA 8*	81.000.000	81.000.000			81.000.000	81.000.000
	Riassunto Titolo II ALTRE ENTRATE						
	02 05 CATEGORIA 5*	128.000.000	5.656.922.000	762.135.000	663.900.000	5.755.157.000	5.760.220.000
	02 06 CATEGORIA 6*	1.963.608.663	10.260.750.000	760.785.000	426.100.000	10.595.435.000	10.533.230.000
	02 07 CATEGORIA 7*	336.876.813	2.984.016.000	513.441.000	280.000.000	3.217.457.000	2.258.560.000
	02 08 CATEGORIA 8*	81.000.000	81.000.000			81.000.000	81.000.000
	TOTALE TITOLO II	2.509.485.476	18.982.688.000	2.036.361.000	1.370.000.000	19.649.049.000	18.633.010.000
03.00.0000.0000	03 TITOLO III ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI						
03.09.0000.0000	03 09 CATEGORIA 9* ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI						
03.09.0220.0000	03 09 0220 CAPITOLO 220* ALIENAZIONE AREE						
03.09.0220.0600	VENDITA DI AREE EDIFICABILI						
03.09.0220.0610	VENDITA DI AREE NON EDIFICABILI		2.000.000		2.000.000		
03.09.0220.0620	CESSIONE DI AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE						
	TOTALE CAPITOLO 220*		2.000.000		2.000.000		
03.09.0230.0000	03 09 0230 CAPITOLO 230* ALIENAZIONE STABILI DI PROPRIETA' IN LOCAZIONE						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
BILANCIO DI PREVISIONE 2001
PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio		RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
03.09.0230.0630	ALLOGGI COSTRUITI CON IL CONTRIBUTO DELLO STATO						
03.09.0230.0635	ALLOGGI IERP L.560/93 (5/8)	5.000.000	1.300.000.000		500.000.000	800.000.000	800.000.000
03.09.0230.0636	ALLOGGI STATO L.560/93 (G. 5/9)	2.000.000	60.000.000			60.000.000	60.000.000
03.09.0230.0640	ALLOGGI COSTRUITI CON IL CONTRIBUTO DI ALTRI ENTI						
03.09.0230.0650	ALLOGGI COSTRUITI SENZA CONTRIBUTO L.R. N.38/89 (5/7)	10.000.000	82.000.000		20.000.000	62.000.000	62.000.000
03.09.0230.0660	LOCALI ADIBITI AD USO DIVERSO (G. 7/4)	1.000.000	20.000.000		9.000.000	11.000.000	11.000.000
03.09.0230.0661	LOCALI DIVERSI						
	TOTALE CAPITOLO 230*	18.000.000	1.462.000.000		529.000.000	933.000.000	933.000.000
03.09.0240.0000	03 09 0240 CAPITOLO 240* ALIENAZIONE STREILI IN PROPRIETA' SUPERFICIE IN LOCAZIONE						
03.09.0240.0630	ALLOGGI COSTRUITI CON IL CONTRIBUTO DELLO STATO						
03.09.0240.0640	ALLOGGI COSTRUITI CON IL CONTRIBUTO DI ALTRI ENTI						
03.09.0240.0650	ALLOGGI COSTRUITI SENZA CONTRIBUTO LEGGE REG.LE 38/89 (G. 5/7)						
03.09.0240.0660	LOCALI ADIBITI AD USO DIVERSO (G. 7/4)						
	TOTALE CAPITOLO 240*						
	03 09 0250 CAPITOLO 250*						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
03.09.0250.0000	ALIENAZIONE STABILI DI PROPRIETA' O IN PROPRIETA' SUPERFICIE USO DIRETTO						
03.09.0250.0630	ALLOGGI COSTRUITI CON IL CONTRIBUTO DELLO STATO						
03.09.0250.0640	ALLOGGI COSTRUITI CON IL CONTRIBUTO DI ALTRI ENTI						
03.09.0250.0650	ALLOGGI COSTRUITI SENZA CONTRIBUTO L.REG.38/89 (G. 5/7)						
03.09.0250.0651	ALLOGGI E LOCALI EX SEDE		1.133.600.000	10.400.000		1.144.000.000	1.144.000.000
	TOTALE CAPITOLO 250*		1.133.600.000	10.400.000		1.144.000.000	1.144.000.000
03.09.0260.0000	03 09 0260 CAPITOLO 260* ALIENAZIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI						
03.09.0270.0000	03 09 0270 CAPITOLO 270* ALIENAZIONE IMMOBILI DIVERSI						
03.09.0270.0670	ALLOGGI E LOCALI DI EDILIZIA AGEVOLATA E/O CONVENZIONATA						
03.09.0270.0680	ALLOGGI E LOCALI DIVERSI						
	TOTALE CAPITOLO 270*						
	TOTALE CATEGORIA 9*	18.000.000	2.597.600.000	10.400.000	531.000.000	2.077.000.000	2.077.000.000
03.10.0000.0000	03 10 CATEGORIA 10* ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
03.10.0280.0690	MACCHINARI AUTOMATICI MACCHINE DIVERSE						
03.10.0290.0000	03 10 0290 CAPITOLO 290* ALIENAZIONE MOBILI E MACCHINE PER UFFICIO						
03.10.0290.0700	MOBILI PER UFFICIOG						
03.10.0290.0710	MACCHINE ORDINARIE-ELETTRONICHE E ELETTRMECCANICHE PER UFFICI	1.320.000	10.000.000		6.000.000	4.000.000	4.000.000
	TOTALE CAPITOLO 290*	1.320.000	10.000.000		6.000.000	4.000.000	4.000.000
03.10.0300.0000	03 10 0300 CAPITOLO 300* ALIENAZIONE ATTREZZATURE						
03.10.0300.0720	ATTREZZATURA VARIA						
	TOTALE CAPITOLO 300*						
03.10.0310.0000	03 10 0310 CAPITOLO 310* ALIENAZIONE AUTOMEZZI						
03.10.0310.0730	AUTOVETTURE-AUTOFURGONI-MOTOFURGONI		5.000.000		5.000.000		
	TOTALE CAPITOLO 310*		5.000.000		5.000.000		
	TOTALE CATEGORIA 10*	1.320.000	15.000.000		11.000.000	4.000.000	4.000.000
03.11.0000.0000	03 11 CATEGORIA 11* REALIZZO DI VALORI MOBILIARI						
	03 11 0320 CAPITOLO 320*						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
03.11.0320.0000	CESSIONI DI PARTECIPAZIONI AZIONARIE						
03.11.0330.0000	03 11 0330 CAPITOLO 330* REALIZZO DI TITOLI DI CREDITO A REDDITO FISSO						
03.11.0330.0731	TITOLI EMESSI O GARANTITI DALLO STATO		15.102.906.000		102.906.000	15.000.000.000	15.000.000.000
	TOTALE CAPITOLO 330*		15.102.906.000		102.906.000	15.000.000.000	15.000.000.000
	TOTALE CATEGORIA 11*		15.102.906.000		102.906.000	15.000.000.000	15.000.000.000
03.12.0000.0000	03 12 CATEGORIA 12* RISCOSSIONE DI CREDITI E ANTICIPAZIONI						
03.12.0340.0000	03 12 0340 CAPITOLO 340* PRELIEVI DI DEPOSITI						
03.12.0340.0740	DA TESORERIA STATALE						
03.12.0340.0750	C/C VINCOLATO PRESSO LA CASSA DD.PP.						
	TOTALE CAPITOLO 340*						
03.12.0350.0000	03 12 0350 CAPITOLO 350* ASSEGNATARI PER QUOTE DI AMMORTAMENTO						
03.12.0350.0760	DI ALLOGGI DI PROPR. IN P.V. COSTRUITI CON CONTR. (G. 4/1)	30.000.000	160.000.000		5.000.000	155.000.000	155.000.000
03.12.0350.0770	DI ALLOGGI DI PROPR. P.F.V. COSTRUITI CON CONTR. DI ALTRI ENTI (G. 4/2)						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
03.12.0350.0780	DI ALLOGGI DI PROPRIETA' P.F.V. COSTRUITI SENZA CONTRIBUTO (G. 4/3)	6.000.000	110.000.000		8.000.000	102.000.000	102.000.000
03.12.0350.0790	DI ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' DELLO STATO IN P.F.V. (G. 4/4)						
	TOTALE CAPITOLO 350*	36.000.000	270.000.000		13.000.000	257.000.000	257.000.000
	03 12 0360 CAPITOLO 360*						
03.12.0360.0000	CESSIONARI PER QUOTE DI AMMORTAMENTO						
03.12.0360.0800	DI ALLOGGI CEDUTI CON IPOTECA LEGALE (G. 5/1)	28.000.000	170.000.000		35.000.000	135.000.000	135.000.000
03.12.0360.0810	DI ALLOGGI CEDUTI DALLO STATO D.P.R. N.2 (G. 5/2)						
03.12.0360.0820	DI ALLOGGI CEDUTI DALLO STATO CON LEGGE N. 513 (G. 5/3)	400.000	4.000.000			4.000.000	4.000.000
03.12.0360.0830	DI ALLOGGI CEDUTI DALLO STATO CON LEGGE N.1676 (G. 5/4)						
03.12.0360.0840	DI LOCALI CEDUTI DALLO STATO (G. 5/5)						
03.12.0360.0850	DI ALLOGGI CEDUTI DA TERZI D.P.R. N. 2 E LEGGE 513 (G. 5/6)						
	TOTALE CAPITOLO 360*	28.400.000	174.000.000		35.000.000	139.000.000	139.000.000
	03 12 0370 CAPITOLO 370*						
03.12.0370.0000	MUTUATARI PER QUOTE DI AMMORTAMENTO						
03.12.0370.0860	LAVORATORI AGRICOLI L. 1676 (G. 6/1)						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
03.12.0370.0870	SOCI DICOOPERATIVE EDILIZIE LEGGE N. 60 (G. 6/2)	1.700.000	6.000.000			6.000.000	6.000.000
03.12.0370.0880	GENERALITA' DEI LAVORATORI L.60 (G. 6/3)						
03.12.0370.0890	COMUNI LEGGE N. 60 (G. 6/4)						
	TOTALE CAPITOLO 370*	1.700.000	6.000.000			6.000.000	6.000.000
03.12.0380.0000	03 12 0380 CAPITOLO 380* UTENTI ED ASSEGNATARI PER DILAZIONE DEBITI						
03.12.0380.0900	RATEIZZAZIONI VARIE AD ASSEGNATARI						
	TOTALE CAPITOLO 380*						
03.12.0390.0000	03 12 0390 CAPITOLO 390* DEPOSITI CAUZIONALI						
03.12.0390.0910	A GARANZIA DI MUTUI E DI CONTRATTI DIVERSI	2.497.500	5.000.000			5.000.000	5.000.000
	TOTALE CAPITOLO 390*	2.497.500	5.000.000			5.000.000	5.000.000
03.12.0400.0000	03 12 0400 CAPITOLO 400* ANTICIPAZIONI E CREDITI DIVERSI						
03.12.0400.0920	ANTICIPAZIONI A DIPENDENTI		5.000.000			5.000.000	5.000.000
03.12.0400.0930	ANTICIPAZIONI A DIVERSI	1.333.715.074	10.000.000.000			10.000.000.000	8.000.000.000
03.12.0400.0940	CREDITI VERSO CONDOMINI						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
03.12.0400.0950	CREDITI DIVERSI						
	TOTALE CAPITOLO 400*	1.333.715.074	10.005.000.000			10.005.000.000	8.005.000.000
03.12.0410.0000	03 12 0410 CAPITOLO 410* ERARIO						
03.12.0410.0960	RITENUTE I.R.P.E.G.	154.000.000	243.000.000	37.000.000		280.000.000	350.000.000
03.12.0410.0970	I.V.A.		500.000.000			500.000.000	500.000.000
	TOTALE CAPITOLO 410*	154.000.000	743.000.000	37.000.000		780.000.000	850.000.000
	TOTALE CATEGORIA 12*	1.556.312.574	11.203.000.000	37.000.000	48.000.000	11.192.000.000	9.262.000.000
	Riassunto Titolo III ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI						
	03 09 CATEGORIA 9*	18.000.000	2.597.600.000	10.400.000	531.000.000	2.077.000.000	2.077.000.000
	03 10 CATEGORIA 10*	1.320.000	15.000.000		11.000.000	4.000.000	4.000.000
	03 11 CATEGORIA 11*		15.102.906.000		102.906.000	15.000.000.000	15.000.000.000
	03 12 CATEGORIA 12*	1.556.312.574	11.203.000.000	37.000.000	48.000.000	11.192.000.000	9.262.000.000
	TOTALE TITOLO III	1.575.632.574	28.918.506.000	47.400.000	692.906.000	28.273.000.000	26.343.000.000
04.00.0000.0000	04 TITOLO IV ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE						
04.13.0000.0000	04 13 CATEGORIA 13* TRASFERIMENTI DALLO STATO						
	04 13 0420 CAPITOLO 420*						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
04.13.0420.0000	FINANZIAMENTO DELLO STATO (C.E.R.) IN CONTO CAPITALE						
04.13.0420.0980	PER INTERVENTI COSTRUTTIVI		3.000.000.000		1.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
04.13.0420.0990	PER INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE		2.000.000.000		1.500.000.000	500.000.000	500.000.000
04.13.0420.0991	PER INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE PER C/TERZI		5.000.000.000		4.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
04.13.0420.1000	PER REALIZZAZIONE DI SERVIZI RESIDENZ.LI						
04.13.0420.1013	PER REALIZZAZIONE INTERVENTI SISMA 97 (RE/1)		13.000.000.000	1.000.000.000		14.000.000.000	14.000.000.000
04.13.0420.1014	PER REALIZZAZIONE INTERVENTI SISMA 97 (RE/29)		25.000.000.000		10.000.000.000	15.000.000.000	15.000.000.000
04.13.0420.1015	PER REALIZZAZIONE INTERVENTI SISMA 97 (MANUT.STRAORD.)		1.000.000.000	2.000.000.000		3.000.000.000	3.000.000.000
04.13.0420.1022	PER REALIZZAZIONE INTERVENTI SISMA 97 (N.C.)		38.000.000.000		18.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000
	TOTALE CAPITOLO 420*		87.000.000.000	3.000.000.000	34.500.000.000	55.500.000.000	55.500.000.000
04.13.0430.0000	04 13 0430 CAPITOLO 430* UTILIZZO DI FONDI DELLO STATO (C.E.R.) DELLA GESTIONE SPECIALE						
04.13.0430.1010	PER OPERE DI RISANAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA		1.000.000.000	1.000.000.000		2.000.000.000	2.000.000.000
04.13.0430.1011	UTILIZZO FONDI L. 560/93 RISANAMENTO E RECUPERO		2.000.000.000		1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
04.13.0430.1012	UTILIZZO FONDI L.560/93 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1.169.128.841	4.500.000.000		1.500.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000
04.13.0430.1020	PER NUOVE COSTRUZIONI						
04.13.0430.1021	UTIL. FONDI L. 560/93 NUOVE COSTRUZIONI		2.000.000.000	8.000.000.000		10.000.000.000	10.000.000.000
04.13.0430.1030	PER RIPIANO DEI DISAVANZI						
04.13.0430.1040	PER SERVIZI DI URBANIZZAZIONE						
	TOTALE CAPITOLO 430*	1.169.128.841	9.500.000.000	9.000.000.000	2.500.000.000	16.000.000.000	16.000.000.000
04.13.0440.0000	04 13 0440 CAPITOLO 440* CONTRIBUTI DELLO STATO IN ANNUALITA'						
04.13.0440.1050	CONTRIBUTI DELLO STATO						
	TOTALE CAPITOLO 440*						
	TOTALE CATEGORIA 13*	1.169.128.841	96.500.000.000	12.000.000.000	37.000.000.000	71.500.000.000	71.500.000.000
04.14.0000.0000	04 14 CATEGORIA 14* TRASFERIMENTI DALLA REGIONE						
04.14.0450.0000	04 14 0450 CAPITOLO 450* FINANZIAMENTI DELLE REGIONI IN C/ CAPITALE						
04.14.0450.0980	PER INTERVENTI COSTRUTTIVI	23.399.950	100.000.000			100.000.000	100.000.000
04.14.0450.0981	PER INTERVENTI COSTRUTTIVI C/TERZI						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
04.14.0450.0990	PER INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE						
04.14.0450.1000	PER REALIZZAZIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI						
	TOTALE CAPITOLO 450*	23.399.950	100.000.000			100.000.000	100.000.000
	TOTALE CATEGORIA 14*	23.399.950	100.000.000			100.000.000	100.000.000
04.15.0000.0000	04 15 CATEGORIA 15* TRASFERIMENTI DA COMUNI E PROVINCIA						
04.15.0460.0000	04 15 0460 CAPITOLO 460* FINANZIAMENTI DA COMUNI E DA PROVINCIA IN C/ CAPITALE						
04.15.0460.0980	PER INTERVENTI COSTRUTTIVI						
04.15.0460.0990	PER INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE						
04.15.0460.1000	PER REALIZZAZIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI						
	TOTALE CAPITOLO 460*						
	TOTALE CATEGORIA 15*						
04.16.0000.0000	04 16 CATEGORIA 16* TRASFERIMENTI DI ALTRI ENTI DEL SETTORE PUBBLICO						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
04.16.0470.0000	04 16 0470 CAPITOLO 470* FINANZIAMENTI DI ALTRI ENTI IN C/ CAPITALE						
04.16.0470.0980	PER INTERVENTI COSTRUTTIVI						
04.16.0470.0990	PER INTERVENTI, DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE						
04.16.0470.1000	PER REALIZZAZIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI						
	TOTALE CAPITOLO 470*						
04.16.0480.0000	04 16 0480 CAPITOLO 480* CONTRIBUTI DI ALTRI ENTI IN ANNUALITA'						
04.16.0480.1060	CONTRIBUTI DI ALTRI ENTI						
04.16.0480.1061	UTILIZZO FONDI I.E.R.P.						
	TOTALE CAPITOLO 480*						
	TOTALE CATEGORIA 16*						
	Riassunto Titolo IV ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE						
	04 13 CATEGORIA 13*	1.169.128.841	96.500.000.000	12.000.000.000	37.000.000.000	71.500.000.000	71.500.000.000
	04 14 CATEGORIA 14*	23.399.950	100.000.000			100.000.000	100.000.000
	04 15 CATEGORIA 15*						
	04 16 CATEGORIA 16*						
	TOTALE TITOLO IV	1.192.528.791	96.600.000.000	12.000.000.000	37.000.000.000	71.600.000.000	71.600.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
05.00.0000.0000	05 TITOLO V ACCENSIONE DI PRESTITI						
05.17.0000.0000	05 17 CATEGORIA 17* ASSUNZIONE DI MUTUI						
05.17.0490.0000	05 17 0490 CAPITOLO 490* MUTUI DELLA CASSA DD.PP.						
05.17.0490.1030	PER RIPIANO DEI DISAVANZI						
05.17.0490.1070	PER INTERVENTI COSTRUTTIVI						
05.17.0490.1080	PER INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE						
05.17.0490.1090	PER INTERVENTI SERVIZI RESIDENZIALI						
05.17.0490.1100	PER INTERVENTI EDILIZI PER USO DIRETTO						
	TOTALE CAPITOLO 490*						
05.17.0500.0000	05 17 0500 CAPITOLO 500* MUTUI DI ALTRI ENTI						
05.17.0500.1030	PER RIPIANO DEI DISAVANZI						
05.17.0500.1070	PER INTERVENTI COSTRUTTIVI	172.449.159	1.000.000.000			1.000.000.000	1.000.000.000
05.17.0500.1080	PER INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE						
05.17.0500.1090	PER INTERVENTI PER SERVIZI RESIDENZIALI						
05.17.0500.1100	PER INTERVENTI EDILIZI PER USO DIRETTO						
	TOTALE CAPITOLO 500*	172.449.159	1.000.000.000			1.000.000.000	1.000.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
	TOTALE CATEGORIA 17*	172.449.159	1.000.000.000			1.000.000.000	1.000.000.000
05.18.0000.0000	05 18 CATEGORIA 18* ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI						
05.18.0510.0000	05 18 0510 CAPITOLO 510* BANCHE PER ANTICIPAZIONI						
05.18.0510.1120	CONTI CORRENTI BANCARI DIVERSI		1.000.000.000			1.000.000.000	1.000.000.000
	TOTALE CAPITOLO 510*		1.000.000.000			1.000.000.000	1.000.000.000
05.18.0520.0000	05 18 0520 CAPITOLO 520* ENTI DIVERSI PER ANTICIPAZIONI						
05.18.0520.1130	ANTICIPAZIONI DIVERSE						
	TOTALE CAPITOLO 520*						
05.18.0530.0000	05 18 0530 CAPITOLO 530* CESSIONARI PER ANTICIPAZIONI						
05.18.0530.1140	QUOTE MANUTENZIONE ALLOGGI CEDUTI IN PROPRIETA'						
05.18.0530.1150	QUOTE MANUTENZIONE ALLOGGI AUTOGESTITI		100.000		100.000		
	TOTALE CAPITOLO 530*		100.000		100.000		
05.18.0540.0000	05 18 0540 CAPITOLO 540* DEPOSITI CAUZIONALI						
05.18.0540.1160	INFRUTTIFERI DI UTENTI		60.000.000			60.000.000	60.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
05.18.0540.1170	FRUTTIFERI DI CONDUTTORI		30.000.000			30.000.000	30.000.000
05.18.0540.1180	DI TERZI		10.000.000			10.000.000	10.000.000
	TOTALE CAPITOLO 540*		100.000.000			100.000.000	100.000.000
05.18.0550.0000	05 18 0550 CAPITOLO 550* DEPOSITI DI IMPRESE						
05.18.0550.1190	CAUZIONI						
	TOTALE CAPITOLO 550*						
05.18.0560.0000	05 18 0560 CAPITOLO 560* ASSUNZIONE DEBITI DIVERSI						
	TOTALE CATEGORIA 18*		1.100.100.000		100.000	1.100.000.000	1.100.000.000
	Riassunto Titolo V ACCENSIONE DI PRESTITI						
	05 17 CATEGORIA 17*	172.449.159	1.000.000.000			1.000.000.000	1.000.000.000
	05 18 CATEGORIA 18*		1.100.100.000		100.000	1.100.000.000	1.100.000.000
	TOTALE TITOLO V	172.449.159	2.100.100.000		100.000	2.100.000.000	2.100.000.000
06.00.0000.0000	06 TITOLO VI PARTIT DI GIRO						
06.19.0000.0000	06 19 CATEGORIA 19* ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO						
	06 19 0570 CAPITOLO 570*						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
06.19.0570.0000	RITENUTE ERARIALI						
06.19.0570.1200	RITENUTE A DIPENDENTI		850.000.000			850.000.000	850.000.000
06.19.0570.1210	RITENUTE A TERZI		250.000.000		20.000.000	230.000.000	230.000.000
	TOTALE CAPITOLO 570*		1.100.000.000		20.000.000	1.080.000.000	1.080.000.000
06.19.0580.0000	06 19 0580 CAPITOLO 580* RITENUTE ASSICURATIVE E PREVIDENZIALI						
06.19.0580.1220	I.N.P.S.		30.000.000			30.000.000	30.000.000
06.19.0580.1221	SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE						
06.19.0580.1230	E.N.P.D.E.D.P.		5.000.000			5.000.000	5.000.000
06.19.0580.1240	C.P.D.E.L.		1.300.000.000			1.300.000.000	1.300.000.000
06.19.0580.1250	ENTI DIVERSI		50.000.000			50.000.000	50.000.000
	TOTALE CAPITOLO 580*		1.385.000.000			1.385.000.000	1.385.000.000
06.19.0590.0000	06 19 0590 CAPITOLO 590* PARTITE DIVERSE						
06.19.0590.1260	QUOTE DA RIMBORSARE AI SINDACATI INQUILINI	4.000.000	48.000.000	12.000.000		60.000.000	60.000.000
06.19.0590.1270	RIENTRI FINANZIARI DA CANONI ALLOGGI GESTITI PER C/TERZI	1.200.000.000	745.000.000		149.346.000	595.654.000	595.000.000
06.19.0590.1271	QUOTA 'A' DEI COMUNI DA RENDICONTARE AL C.E.R.	130.000.000	54.879.000		34.784.000	20.095.000	20.000.000
06.19.0590.1280	AFFITTI RISCOSSI DA RIPARTIRE	500.000.000	15.000.000.000			15.000.000.000	15.000.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE I - ENTRATA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui attivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
	TOTALE CAPITOLO 590*	1.834.000.000	15.847.879.000	12.000.000	184.130.000	15.675.749.000	15.675.000.000
06.19.0600.0000	06 19 0600 CAPITOLE 600* FONDI ANTICIPATI AL CASSIERE						
06.19.0600.1290	RENDICONTAZIONE FONDO CASSIERE		150.000.000			150.000.000	150.000.000
	TOTALE CAPITOLO 600*		150.000.000			150.000.000	150.000.000
	TOTALE CATEGORIA 19*	1.834.000.000	18.482.879.000	12.000.000	204.130.000	18.290.749.000	18.290.000.000
	Riassunto Titolo VI PARTIT DI GIRO 06 19 CATEGORIA 19*	1.834.000.000	18.482.879.000	12.000.000	204.130.000	18.290.749.000	18.290.000.000
	TOTALE TITOLO VI	1.834.000.000	18.482.879.000	12.000.000	204.130.000	18.290.749.000	18.290.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
01.00.0000.0000	01 TITOLO I SPESE CORRENTI						
01.01.0000.0000	01 CATEGORIA 1* SPESE PER ORGANI DELL'ENTE						
01.01.0010.0000	01 0010 CAPITOLO 10* AMMINISTRATORI E SINDACI						
01.01.0010.0010	INDENNITA' COMPENSI E RIMBORSI AMMINISTRATORI E SINDACI		175.000.000	45.000.000		220.000.000	220.000.000
01.01.0010.0011	NUCLEO DI VALUTAZIONE E COLLEGIO ARBITRALE	8.500.000	24.000.000	3.000.000		27.000.000	27.000.000
	TOTALE CAPITOLO 10*	8.500.000	199.000.000	48.000.000		247.000.000	247.000.000
	TOTALE CATEGORIA 1*	8.500.000	199.000.000	48.000.000		247.000.000	247.000.000
01.02.0000.0000	02 CATEGORIA 2* ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO						
01.02.0020.0000	02 0020 CAPITOLO 20* PRESTAZIONI DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI						
01.02.0020.0020	RETRIBUZIONI ED INDENNITA' AL PERSONALE	150.000.000	2.295.000.000	435.000.000		2.730.000.000	2.880.000.000
01.02.0020.0030	LAVORO STRAORDINARIO	310.758					
01.02.0020.0031	LAVORO STRAORDINARIO SISMA 97		27.000.000	8.000.000		35.000.000	35.000.000
01.02.0020.0040	DIARIE E TRASFERTE		15.000.000	3.000.000		18.000.000	18.000.000
01.02.0020.0041	DIARIE E TRASFERTE SISMA 1997		48.000.000		8.000.000	40.000.000	40.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
01.02.0020.0050	CONTRIBUTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI	200.000.000	880.000.000	40.000.000		920.000.000	1.100.000.000
01.02.0020.0060	FONDO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA DEI SERVIZI E VARIE	245.924.070	251.000.000	49.000.000		300.000.000	280.000.000
01.02.0020.0070	ALTRI ONERI		65.000.000	15.000.000		80.000.000	80.000.000
01.02.0020.0071	ART. 13/Q LEGGE N. 363/84						
	TOTALE CAPITOLO 20*	596.234.828	3.581.000.000	550.000.000	8.000.000	4.123.000.000	4.433.000.000
	TOTALE CATEGORIA 2*	596.234.828	3.581.000.000	550.000.000	8.000.000	4.123.000.000	4.433.000.000
01.03.0000.0000	03 CATEGORIA 3* ONERI PER IL PERSONALE IN QUIESCENZA						
01.03.0030.0000	03 0030 CAPITOLO 30* PERSONALE IN QUIESCENZA						
01.03.0030.0080	PENSIONI A CARICO DELL'ENTE E ALTRI ONERI						
	TOTALE CAPITOLO 30*						
	TOTALE CATEGORIA 3*						
01.04.0000.0000	04 CATEGORIA 4* SPESE ACQUISTO BENI DI CONSUMO E SERVIZI						
01.04.0040.0000	04 0040 CAPITOLO 40* ACQUISTO DI MATERIALI E SCORTE						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
01.04.0040.0090	MATERIALI E SCORTE ACQUISTATE		1.000.000			1.000.000	1.000.000
	TOTALE CAPITOLO 40*		1.000.000			1.000.000	1.000.000
01.04.0050.0000	04 0050 CAPITOLO 50* SPESE PER FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI						
01.04.0050.0100	AFFITTI E SPESE SERVIZI E MANUTENZIONE UFFICI	171.083.372	928.000.000	33.000.000		961.000.000	1.100.000.000
01.04.0050.0110	POSTALI E TELEFONICHE		116.000.000	4.000.000		120.000.000	120.000.000
01.04.0050.0120	CANCELLERIA STAMPATI E PUBBLICAZIONI E SUPPORTI MAGNETICI	12.000.000	79.000.000	9.000.000		88.000.000	90.000.000
01.04.0050.0130	MANUTENZIONE MACCHINE DA SCRIVERE ELETTROCONTABILI ED ELETTRONICHE	15.944.800	38.000.000	7.000.000		45.000.000	60.000.000
01.04.0050.0140	GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	107.127.624	196.500.000	63.500.000		260.000.000	360.000.000
	TOTALE CAPITOLO 50*	306.155.796	1.357.500.000	116.500.000		1.474.000.000	1.730.000.000
01.04.0060.0000	04 0060 CAPITOLO 60* SPESE DIVERSE DI AMMINISTRAZIONE						
01.04.0060.0150	SPESE DI RAPPRESENTANZA	2.500.000	10.000.000	2.000.000		12.000.000	12.000.000
01.04.0060.0160	GESTIONE AUTOMEZZI	5.900.000	39.000.000	9.000.000		48.000.000	53.000.000
01.04.0060.0170	CONTRIBUTI ASSOCIATIVI DIVERSI		32.000.000			32.000.000	32.000.000
01.04.0060.0180	PARTECIPAZIONE CONGRESSI SEMINARI CONVEGNI E CORSI DI AGG.TO PERSONALE	29.383.000	85.000.000		2.000.000	83.000.000	112.000.000
01.04.0060.0190	CONSULENZE E PRESTAZIONI PROFESSIONALI	70.850.538	110.000.000		18.000.000	92.000.000	150.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
01.04.0060.0200	SPESE SU DEPOSITI BANCARI E POSTALI	10.000.000	13.000.000			13.000.000	13.000.000
	TOTALE CAPITOLO 60*	118.633.538	289.000.000	11.000.000	20.000.000	280.000.000	372.000.000
	TOTALE CATEGORIA 4*	424.789.334	1.647.500.000	127.500.000	20.000.000	1.755.000.000	2.103.000.000
01.05.0000.0000	05 CATEGORIA 5* SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI						
01.05.0070.0000	05 0070 CAPITOLO 70* SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI						
01.05.0070.0210	ASSICURAZIONE DEGLI STABILI		75.000.000	10.000.000		85.000.000	85.000.000
01.05.0070.0220	BOLLETTAZIONE E RISCOSSIONE CANONI	700.000	9.000.000			9.000.000	9.000.000
01.05.0070.0230	STIPULAZIONE CONTRATTI AFFITTO E CONVENZIONI		3.000.000			3.000.000	3.000.000
01.05.0070.0240	PROCEDIMENTI LEGALI	5.000.000	80.000.000	20.000.000		100.000.000	100.000.000
01.05.0070.0250	QUOTE AMMINISTRAZIONE PER ALLOGGI IN CONDOMINIO	10.000.000	104.000.000	27.000.000		131.000.000	131.000.000
01.05.0070.0260	RIMBORSI QUOTE AMMINISTRAZIONE STABILI AUTOGESTITI		30.000.000			30.000.000	30.000.000
01.05.0070.0270	ISTRUTTORIA PRATICHE DIVERSE		5.000.000			5.000.000	5.000.000
01.05.0070.0280	ANAGRAFE DELL'UTENZA						
01.05.0070.0290	INDENNITA' E RIMBORSI AI COMPONENTI COMMISSIONE ALLOGGI		28.000.000	2.000.000		30.000.000	30.000.000
01.05.0070.0300	SPESE SOCIALI PER L'UTENZA		35.000.000			35.000.000	35.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
01.05.0070.0310	SPESE TRASLOCHI E CUSTODIA MOBILIO		7.000.000	8.000.000		15.000.000	15.000.000
01.05.0070.0311	SPESE PER SFITTI ED INESIGIBILITA'	461.000.000	171.000.000		56.000.000	115.000.000	576.000.000
	TOTALE CAPITOLO 70*	476.700.000	547.000.000	67.000.000	56.000.000	558.000.000	1.019.000.000
01.05.0080.0000	05 0080 CAPITOLO 80* SPESE DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI						
01.05.0080.0320	MATERIALI UTILIZZATI PER MANUTENZIONE STABILI						
01.05.0080.0321	LAVORI ADEGUAMENTO CENTRALINE						
01.05.0080.0330	APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI	113.481.285	2.505.000.000	195.000.000		2.700.000.000	2.810.000.000
01.05.0080.0331	MANUTENZIONE ALLOGGI EVENTI SISMICI DEL 5/97 IN MASSA MARTANA						
01.05.0080.0332	RIPRISTINO ALLOGGI L. 560/93						
01.05.0080.0340	SPESE TECNICHE PER MANUTENZIONE STABILI						
01.05.0080.0350	RIMBORSO QUOTE MANUTENZIONE STABILI AUTOGESTITI		5.000.000			5.000.000	5.000.000
01.05.0080.0360	QUOTE MANUTENZIONE PER ALLOGGI IN CONDOMINIO	12.000.000	60.000.000		10.000.000	50.000.000	60.000.000
	TOTALE CAPITOLO 80*	125.481.285	2.570.000.000	195.000.000	10.000.000	2.755.000.000	2.875.000.000
01.05.0090.0000	05 0090 CAPITOLO 90* SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO						
01.05.0090.0370	ACQUA - ILLUMINAZIONE E VARIE	2.000.000	7.000.000	3.000.000		10.000.000	10.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
01.05.0090.0380	PULIZIA PARTI COMUNI						
01.05.0090.0390	RISCALDAMENTO	9.000.000	28.000.000		2.000.000	26.000.000	26.000.000
01.05.0090.0400	ASCENSORI						
01.05.0090.0410	SERVIZI A RIMBORSO ALLOGGI IN CONDOMINIO		500.000.000			500.000.000	500.000.000
01.05.0090.0420	ALTRI SERVIZI		50.000.000			50.000.000	50.000.000
	TOTALE CAPITOLO 90*	11.000.000	585.000.000	3.000.000	2.000.000	586.000.000	586.000.000
	05 0100 CAPITOLO 100*						
01.05.0100.0000	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI						
01.05.0100.0430	PROGETTAZIONI ESTERNE	80.000.000	165.000.000		65.000.000	100.000.000	180.000.000
01.05.0100.0431	PROGETTAZIONI ESTERNE - SISMA 97 -	80.000.000	470.000.000		420.000.000	50.000.000	130.000.000
01.05.0100.0440	DIREZIONE E ASSISTENZA LAVORI						
01.05.0100.0450	COMMISSIONI E COLLAUDI	15.000.000	60.000.000			60.000.000	75.000.000
01.05.0100.0460	CONSULENZE TECNICHE	6.000.000	48.000.000		3.000.000	45.000.000	51.000.000
01.05.0100.0461	FONDO INTERNO PROGETTAZIONE ART. 18 L. 109/94	92.378.430	92.000.000	208.000.000		300.000.000	392.000.000
01.05.0100.0462	FONDO INTERNO PROGETTAZIONE ART. 18 L. 1 09/94 - SISMA 97	389.821.621	598.000.000		498.000.000	100.000.000	489.000.000
01.05.0100.0470	PROCEDIMENTI LEGALI		20.000.000	5.000.000		25.000.000	25.000.000
01.05.0100.0471	FONDO PER ONERI ACCORDI BONARI ART. 12 D.P.R. 554/99			353.000.000		353.000.000	353.000.000
01.05.0100.0480	ALTRE SPESE TECNICHE	3.000.000	26.000.000	4.000.000		30.000.000	30.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
01.05.0100.0481	SPESE PER MAGGIORI ONERI INDENNITA' ESPPROPRIO AREE		1.000.000.000			1.000.000.000	1.000.000.000
01.05.0100.0482	SPESE DI PUBBLICITA' OBBLIGATORIA		16.000.000	4.000.000		20.000.000	20.000.000
01.05.0100.0483	SPESE DI INTERVENTI SISMA 97	559.411.526	1.536.000.000	354.000.000		1.890.000.000	2.400.000.000
01.05.0100.0484	SPESE DI PUBBLICITA' OBBLIGATORIA SISMA 97		10.000.000			10.000.000	10.000.000
	TOTALE CAPITOLO 100*	1.225.611.577	4.041.000.000	928.000.000	986.000.000	3.983.000.000	5.155.000.000
01.05.0120.0000	05 0120 CAPITOLO 120* INTERESSI SU MUTUI						
	TOTALE CATEGORIA 5*	1.838.792.862	7.743.000.000	1.193.000.000	1.054.000.000	7.882.000.000	9.635.000.000
01.06.0000.0000	06 CATEGORIA 6* ONERI FINANZIARI						
01.06.0110.0000	06 0110 CAPITOLO 110* INTERESSI SU DEBITI VERSO BANCHE						
01.06.0110.0490	SU SCOPERTI DI C/C						
01.06.0110.0500	SU PRESTITI						
01.06.0120.0510	ALLOGGI LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI CONCESSI IN LOCAZIONE		550.000.000		15.000.000	535.000.000	535.000.000
01.06.0120.0520	ALLOGGI LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI CONCESSI IN P.F.V.		180.000.000		100.000.000	80.000.000	80.000.000
01.06.0120.0530	ALLOGGI LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI CONCESSI IN USO DIRETTO						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
01.06.0120.0540	ALLOGGI LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI CEDUTI IN PROPRIETA'						
01.06.0120.0550	PER RIPIANO DISAVANZI						
	06 0130 CAPITOLO 130*						
01.06.0130.0000	INTERESSI ED ONERI FINANZIARI DIVERSI						
01.06.0130.0551	SU CONTO ED INCASSO EFFETTI						
01.06.0130.0552	SU DEBITI VERSO FORNITORI						
01.06.0130.0553	SU DEPOSITI CAUZIONALI	20.120.207	10.000.000	2.000.000		12.000.000	30.000.000
01.06.0130.0554	SU ALTRI DEBITI		10.000.000			10.000.000	10.000.000
01.06.0130.0555	SU DEBITI CASSA DD.PP.						
	TOTALE CAPITOLO 130*	20.120.207	20.000.000	2.000.000		22.000.000	40.000.000
	TOTALE CATEGORIA 6*	20.120.207	750.000.000	2.000.000	115.000.000	637.000.000	655.000.000
	07 CATEGORIA 7*						
01.07.0000.0000	ONERI TRIBUTARI						
	07 0140 CAPITOLO 140*						
01.07.0140.0000	IMPOSTE E TASSE						
01.07.0140.0560	IMPOSTA DI BOLLO		5.000.000	2.000.000		7.000.000	7.000.000
01.07.0140.0570	IMPOSTA DI REGISTRO	11.187.200	3.000.000		1.000.000	2.000.000	13.000.000
01.07.0140.0580	INVIM SU CESSIONE ALLOGGI E LOCALI	4.000.000	6.000.000			6.000.000	10.000.000
01.07.0140.0590	INVIM SU CESSIONE IMMOBILI DIVERSI		20.000.000			20.000.000	20.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
01.07.0140.0600	I.R.A.P. (EX I.L.O.R.)	719.811.000	500.000.000			500.000.000	1.200.000.000
01.07.0140.0610	I.R.P.E.G.	695.774.373	1.800.000.000			1.800.000.000	2.300.000.000
01.07.0140.0611	IMPOSTE SU REDDITI ES. PRECEDENTI E TRIBUTI DIVERSI (I.C.I.)	305.751.000	1.150.000.000	20.000.000		1.170.000.000	1.400.000.000
01.07.0140.0620	ALTRE IMPOSTE E TASSE	22.505.986	43.000.000	5.000.000		48.000.000	70.000.000
01.07.0140.0630	I.V.A.						
	TOTALE CAPITOLO 140*	1.759.029.559	3.527.000.000	27.000.000	1.000.000	3.553.000.000	5.020.000.000
	TOTALE CATEGORIA 7*	1.759.029.559	3.527.000.000	27.000.000	1.000.000	3.553.000.000	5.020.000.000
01.08.0000.0000	08 CATEGORIA 8* POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI						
01.08.0150.0000	08 0150 CAPITOLO 150* RIENTRI FINANZIARI A FAVORE DELLO STATO						
01.08.0150.0640	DA CANONI DI ALLOGGI DI PROPRIETA' CON CONTR. DELLO STATO (CER)	1.157.225.675	382.521.000		257.558.000	124.963.000	1.200.000.000
01.08.0150.0641	COMPENSI PER ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE C. 25 ART. 1 L. 560/93	123.600.000	85.000.000		50.000.000	35.000.000	124.000.000
01.08.0150.0642	FONDO E.R.P. 0,50%	1.324.172.317	476.700.000	16.000.000		492.700.000	1.325.000.000
01.08.0150.0645	DA CANONI DI ALLOGGI DI PROPRIETA' PER C/REGIONE	41.877.988	21.169.000		14.473.000	6.696.000	41.000.000
01.08.0150.0650	DA CANONI DI ALLOGGI DI PROPRIETA' DELLO STATO						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
	TOTALE CAPITOLO 150*	2.646.875.980	965.390.000	16.000.000	322.031.000	659.359.000	2.690.000.000
01.08.0160.0000	08 0160 CAPITOLO 160* INTERESSI DA CESSIONARI A FAVORE DELLO STATO (CER) PER G.S.						
	TOTALE CATEGORIA 8*	2.646.875.980	965.390.000	16.000.000	322.031.000	659.359.000	2.690.000.000
01.09.0000.0000	09 CATEGORIA 9* SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI						
01.09.0170.0000	09 0170 CAPITOLO 170* FONDO DI RISERVA						
01.09.0170.0660	RISERVA PER SPESE IMPREVISTE			420.000.000		420.000.000	420.000.000
01.09.0170.0661	FONDO DI RISERVA DI CASSA						9.299.598.000
01.09.0170.0662	FONDI PER PAGAMENTO DEBITI CANCELLATI PER PERENZIONE STANZIAMENTO PARTITE DI GIRO						
01.09.0170.0663	FONDO PER PAGAMENTO RESIDUI PERENTI		5.310.838.461	2.184.296.539		7.495.135.000	1.000.000.000
	TOTALE CAPITOLO 170*		5.310.838.461	2.604.296.539		7.915.135.000	10.719.598.000
	TOTALE CATEGORIA 9*		5.310.838.461	2.604.296.539		7.915.135.000	10.719.598.000
	Riassunto Titolo I SPESE CORRENTI 01 SPESE PER ORGANI DELL'ENTE	8.500.000	199.000.000	48.000.000		247.000.000	247.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
	02 ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO	596.234.828	3.581.000.000	550.000.000	8.000.000	4.123.000.000	4.433.000.000
	03 ONERI PER IL PERSONALE IN QUIESCENZA						
	04 SPESE ACQUISTO BENI DI CONSUMO E SER	424.789.334	1.647.500.000	127.500.000	20.000.000	1.755.000.000	2.103.000.000
	05 SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	1.838.792.862	7.743.000.000	1.193.000.000	1.054.000.000	7.882.000.000	9.635.000.000
	06 ONERI FINANZIARI	20.120.207	750.000.000	2.000.000	115.000.000	637.000.000	655.000.000
	07 ONERI TRIBUTARI	1.759.029.559	3.527.000.000	27.000.000	1.000.000	3.553.000.000	5.020.000.000
	08 POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI	2.646.875.980	965.390.000	16.000.000	322.031.000	659.359.000	2.690.000.000
	09 SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VO		5.310.838.461	2.604.296.539		7.915.135.000	10.719.598.000
	TOTALE TITOLO I	7.294.342.770	23.723.728.461	4.567.796.539	1.520.031.000	26.771.494.000	35.502.598.000
02.00.0000.0000	02 TITOLO II SPESE IN C/CAPITALE						
02.10.0000.0000	10 CATEGORIA 10* ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI						
02.10.0180.0000	10 0180 CAPITOLO 180* ACQUISTO AREE						
02.10.0180.0670	ACQUISTO AREE EDIFICABILI						
02.10.0180.0680	ACQUISTO AREE NON EDIFICABILI						
02.10.0180.0690	ACQUISIZIONE DI AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE						
	TOTALE CAPITOLO 180*						
02.10.0190.0000	10 0190 CAPITOLO 190* ACQUISTO STABILI						
02.10.0190.0700	ACQUISTO STABILI IN LOCAZIONE						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
02.10.0190.0710	ACQUISTO STABILI IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA						
02.10.0190.0720	ACQUISTO STABILI PER USO DIRETTO						
02.10.0190.0730	ACQUISTO LOCALI PER USO DIVERSO						
02.10.0190.0740	ACQUISTO SERVIZI RESIDENZIALI						
	TOTALE CAPITOLO 190*						
02.10.0200.0000	10 0200 CAPITOLO 200* INTERVENTI COSTRUTTIVI DELLA G.S. DESTINATI ALLA LOCAZIONE						
02.10.0200.0750	ACQUISIZIONE AREE						
02.10.0200.0760	CORRISPETTIVI DI APPALTO		3.000.000.000		1.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
02.10.0200.0766	UTILIZZAZIONE FONDI L. 560/93 NUOVE COSTRUZIONI		2.000.000.000	8.000.000.000		10.000.000.000	10.000.000.000
02.10.0200.0770	COSTI DIRETTI DIVERSI						
02.10.0200.0772	CORRISPETTIVI DI APPALTO SISMA 97 N.C.		38.000.000.000		18.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000
	TOTALE CAPITOLO 200*		43.000.000.000	8.000.000.000	19.000.000.000	32.000.000.000	32.000.000.000
02.10.0210.0000	10 0210 CAPITOLO 210* INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTUR. DELLA G.S. DESTINATI ALLA LOCAZIONE						
02.10.0210.0760	CORRISPETTIVI DI APPALTO		2.000.000.000		1.500.000.000	500.000.000	500.000.000
02.10.0210.0767	UTILIZZ. FONDI L. 560/93 RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONI		2.000.000.000		1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
02.10.0210.0770	COSTI DIRETTI DIVERSI						
02.10.0210.0771	CORRISPETTIVI DI APPALTO RE/2		5.000.000.000		4.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
02.10.0210.0773	CORRISPETTIVI DI APPALTO SISMA 97 RE/1		13.000.000.000	1.000.000.000		14.000.000.000	14.000.000.000
02.10.0210.0774	CORRISPETTIVI DI APPALTO SISMA 97 RE/2		25.000.000.000		10.000.000.000	15.000.000.000	15.000.000.000
02.10.0210.0780	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI						
	TOTALE CAPITOLO 210*		47.000.000.000	1.000.000.000	16.500.000.000	31.500.000.000	31.500.000.000
02.10.0220.0000	10 0220 CAPITOLO 220* INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DELLA G.S. DI SERVIZI RESIDENZIALI						
02.10.0220.0760	CORRISPETTIVI DI APPALTO						
02.10.0220.0770	COSTI DIRETTI DIVERSI						
02.10.0220.0780	ACQUAIAZIONE DI IMMOBILI						
	TOTALE CAPITOLO 220*						
02.10.0230.0000	10 0230 CAPITOLO 230* INTERVENTI DELLA G.S. MANUTENZIONE STRAORDINARIA						
02.10.0230.0760	CORRISPETTIVI DI APPALTO		1.000.000.000	1.000.000.000		2.000.000.000	2.000.000.000
02.10.0230.0769	UTILIZZ. FONDI L. 560/93 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1.169.128.841	4.500.000.000		1.500.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000
02.10.0230.0770	COSTI DIRETTI DIVERSI						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
02.10.0230.0775	CORRISPETTIVI DI APPALTO SISMA 97 MANUTENZIONE STRAORDINARIA		1.000.000.000	2.000.000.000		3.000.000.000	3.000.000.000
	TOTALE CAPITOLO 230*	1.169.128.841	6.500.000.000	3.000.000.000	1.500.000.000	8.000.000.000	8.000.000.000
02.10.0240.0000	10 0240 CAPITOLO 240* INTERVENTI COSTRUTTIVI DELLA G.O. DESTINATI ALLA LOCAZIONE						
02.10.0240.0750	ACQUISIZIONE AREE						
02.10.0240.0761	CORRISPETTIVI DI APPALTO CENTRI STORICI	5.091.461.491	2.843.826.903		819.799.903	2.024.027.000	2.000.000.000
02.10.0240.0762	CORRISPETTIVI DI APPALTO L.R. 50 E N. 34 E ORD. MINIST. N. 240	31.938.425	100.000.000			100.000.000	100.000.000
02.10.0240.0763	LEGGE 308 CONTRIBUTI REGIONALI						
02.10.0240.0770	COSTI DIRETTI DIVERSI						
	TOTALE CAPITOLO 240*	5.123.399.916	2.943.826.903		819.799.903	2.124.027.000	2.100.000.000
02.10.0250.0000	10 0250 CAPITOLO 250* INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA G.O. DESTINATI ALLA LOCAZIONE						
02.10.0250.0760	CORRISPETTIVI DI APPALTO						
02.10.0250.0764	CORRISPETTIVI DI APPALTO L.R. 38/89	1.850.555.862	82.000.000		20.000.000	62.000.000	800.000.000
02.10.0250.0770	COSTI DIRETTI DIVERSI						
02.10.0250.0780	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI						
	TOTALE CAPITOLO 250*	1.850.555.862	82.000.000		20.000.000	62.000.000	800.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
02.10.0260.0000	10 0260 CAPITOLO 260* INTERVENTI DELLA G.O. DI SERVIZI RESIDENZIALI						
02.10.0260.0750	ACQUISIZIONE AREE						
02.10.0260.0760	CORRISPETTIVI DI APPALTO						
02.10.0260.0780	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI						
	TOTALE CAPITOLO 260*						
02.10.0270.0000	10 0270 CAPITOLO 270* INTERVENTI DELLA G.O. DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA						
02.10.0270.0760	CORRISPETTIVI DI APPALTO	9.280.079	200.000.000		200.000.000		
02.10.0270.0765	ONERI L. 46/90 ADEGUAMENTO ELETTRICO FABBRICATI	328.877.671					300.000.000
02.10.0270.0767	UTILIZZ. FONDI L. 560/93 RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONI						
02.10.0270.0770	COSTI DIRETTI DIVERSI						
	TOTALE CAPITOLO 270*	338.157.750	200.000.000		200.000.000		300.000.000
02.10.0280.0000	10 0280 CAPITOLO 280* INTERVENTI COSTRUTTIVI DELLA G.O. AD USO DIRETTO						
02.10.0280.0750	ACQUISIZIONE AREE						
02.10.0280.0760	CORRISPETTIVI DI APPALTO						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
02.10.0280.0770	COSTI DIRETTI DIVERSI						
	TOTALE CAPITOLO 280*						
02.10.0290.0000	10 0290 CAPITOLO 290* INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA G.O. AD USO DIRETTO						
02.10.0290.0760	CORRISPETTIVI DI APPALTO						
02.10.0290.0770	COSTI DIRETTI DIVERSI						
02.10.0290.0780	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI						
	TOTALE CAPITOLO 290*						
02.10.0300.0000	10 0300 CAPITOLO 300* INTERVENTI DI SERVIZI RESIDENZIALI DELLA G.O. AD USO DIRETTO						
02.10.0300.0760	CORRISPETTIVI DI APPALTO						
02.10.0300.0770	COSTI DIRETTI DIVERSI						
02.10.0300.0780	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI						
	TOTALE CAPITOLO 300*						
02.10.0310.0000	10 0310 CAPITOLO 310* INTERVENTI COSTRUTTIVI DELLA G.O. DI EDILIZIA AGEVOLATA						
02.10.0310.0750	ACQUISIZIONE AREE						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
02.10.0310.0760	CORRISPETTIVI DI APPALTO	276.090.824	1.000.000.000			1.000.000.000	1.000.000.000
02.10.0310.0770	COSTI DIRETTI DIVERSI						
	TOTALE CAPITOLO 310*	276.090.824	1.000.000.000			1.000.000.000	1.000.000.000
02.10.0320.0000	10 0320 CAPITOLO 320* INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA G.O. DI EDILIZIA AGEVOLATA						
02.10.0320.0760	CORRISPETTIVI DI APPALTO						
02.10.0320.0770	COSTI DIRETTI DIVERSI						
02.10.0320.0780	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI						
	TOTALE CAPITOLO 320*						
02.10.0330.0000	10 0330 CAPITOLO 330* INTERVENTI COSTRUTTIVI DI SERVIZI RESIDENZIALI DELLA G.O. DI EDILIZIA AGEVOLATA						
02.10.0330.0760	CORRISPETTIVI DI APPALTO						
02.10.0330.0770	COSTI DIRETTI DIVERSI						
02.10.0330.0780	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI						
	TOTALE CAPITOLO 330*						
	TOTALE CATEGORIA 10*	8.757.333.193	100.725.826.903	12.000.000.000	38.039.799.903	74.686.027.000	75.700.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
02.11.0000.0000	11 CATEGORIA 11* ACQUISIZIONE IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE						
02.11.0340.0000	11 0340 CAPITOLO 340* ACQUISTO MACCHINE						
02.11.0340.0790	MACCHINARI AUTOMATICI MACCHINE DIVERSE						
	TOTALE CAPITOLO 340*						
02.11.0360.0000	11 0360 CAPITOLO 360* ACQUISTO MOBILI E MACCHINE PER UFFICIO						
02.11.0360.0800	MOBILI ED ARREDI PER UFFICIO	2.242.835	15.000.000	30.000.000		45.000.000	47.000.000
02.11.0360.0810	MACCHINE ORDINARIE PER UFFICIO ED ELETTRONICHE E ELETTRONICHE	39.022.870	126.500.000	9.500.000		136.000.000	175.000.000
	TOTALE CAPITOLO 360*	41.265.705	141.500.000	39.500.000		181.000.000	222.000.000
02.11.0370.0000	11 0370 CAPITOLO 370* ACQUISTO ATTREZZATURE						
02.11.0370.0820	ATTREZZATURA VARIA		2.000.000			2.000.000	2.000.000
	TOTALE CAPITOLO 370*		2.000.000			2.000.000	2.000.000
02.11.0380.0000	11 0380 CAPITOLO 380* ACQUISTO AUTOMEZZI						
02.11.0380.0830	AUTOVETTURE, AUTOFURGONI, MOTOFURGONI, ACCESSORI		20.000.000		20.000.000		
	TOTALE CAPITOLO 380*		20.000.000		20.000.000		

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
	TOTALE CATEGORIA 11*	41.265.705	163.500.000	39.500.000	20.000.000	183.000.000	224.000.000
02.12.0000.0000	12 CATEGORIA 12* PARTECIPAZIONI E ACQUISTO DI VALORI IMMOBILIARI						
02.12.0390.0000	12 0390 CAPITOLO 390* ACQUISTO DI PARTECIPAZIONI AZIONARIE						
02.12.0390.0831	SOC. EDILIZIA POPOLARE						
02.12.0390.0832	ACQUISTO DI PARTECIPAZIONI DIVERSE						
	TOTALE CAPITOLO 390*						
02.12.0400.0000	12 0400 CAPITOLO 400* ACQUISTO DI TITOLI DI CREDITO A REDDITO FISSO						
02.12.0400.0833	TITOLI EMESSI O GARANTITI DALLO STATO		14.907.557.307	92.442.693		15.000.000.000	15.000.000.000
	TOTALE CAPITOLO 400*		14.907.557.307	92.442.693		15.000.000.000	15.000.000.000
	TOTALE CATEGORIA 12*		14.907.557.307	92.442.693		15.000.000.000	15.000.000.000
02.13.0000.0000	13 CATEGORIA 13* CONCESSIONE DI CREDITI E ANTICIPAZIONI						
02.13.0410.0000	13 0410 CAPITOLO 410* VERSAMENTI ALLA TESORERIA STATALE						
02.13.0420.0000	13 0420 CAPITOLO 420* COSTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
02.13.0420.0840	DEPOSITI A GARANZIA DI MUTUI						
02.13.0420.0850	DEPOSITI A GARANZIA DI CONTRATTI DIVERSI		5.000.000			5.000.000	5.000.000
	TOTALE CAPITOLO 420*		5.000.000			5.000.000	5.000.000
02.13.0430.0000	13 0430 CAPITOLO 430* CONCESSIONE DI ANTICIPAZIONI E CREDITI DIVERSI						
02.13.0430.0860	ANTICIPAZIONI AD IMPRESE						
02.13.0430.0870	ANTICIPAZIONI A DIPENDENTI		5.000.000			5.000.000	5.000.000
02.13.0430.0880	ANTICIPAZIONI A DIVERSI	722.044.530	10.000.000.000			10.000.000.000	10.000.000.000
02.13.0430.0881	ERARIO C/IRPEG	60.000.000	243.000.000	37.000.000		280.000.000	340.000.000
02.13.0430.0890	DEPOSITI DA CONDOMINI						
	TOTALE CAPITOLO 430*	782.044.530	10.248.000.000	37.000.000		10.285.000.000	10.345.000.000
	TOTALE CATEGORIA 13*	782.044.530	10.253.000.000	37.000.000		10.290.000.000	10.350.000.000
02.14.0000.0000	14 CATEGORIA 14* INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO						
02.14.0435.0000	14 0435 CAPITOLO 435* TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO						
02.14.0435.0910	INDENNITA' A CARICO DELL'ENTE	1.581.274.487	250.000.000			250.000.000	300.000.000
02.14.0435.0920	ALTRI ONERI						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
	TOTALE CAPITOLO 435*	1.581.274.487	250.000.000			250.000.000	300.000.000
	TOTALE CATEGORIA 14*	1.581.274.487	250.000.000			250.000.000	300.000.000
	Riassunto Titolo II SPESE IN C/CAPITALE						
	10 ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI	8.757.333.193	100.725.826.903	12.000.000.000	38.039.799.903	74.686.027.000	75.700.000.000
	11 ACQUISIZIONE IMMOBILIZZAZIONI TECNIC	41.265.705	163.500.000	39.500.000	20.000.000	183.000.000	224.000.000
	12 PARTECIPAZIONI E ACQUISTO DI VALORI IMMOBILIARI		14.907.557.307	92.442.693		15.000.000.000	15.000.000.000
	13 CONCESSIONE DI CREDITI E ANTICIPAZIO	782.044.530	10.253.000.000	37.000.000		10.290.000.000	10.350.000.000
	14 INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO	1.581.274.487	250.000.000			250.000.000	300.000.000
	TOTALE TITOLO II	11.161.917.915	126.299.884.210	12.168.942.693	38.059.799.903	100.409.027.000	101.574.000.000
	03 TITOLO III						
03.00.0000.0000	ESTINZIONE DI MUTUI E ANTICIPAZIONI						
	15 CATEGORIA 15*						
03.15.0000.0000	RIMBORSI DI MUTUI						
	15 0440 CAPITOLO 440*						
03.15.0440.0000	AMMORTAMENTO MUTUI PER ALLOGGI, LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI COSTRUITI CON IL CONTRIBUTO DELLO STATO						
03.15.0440.0930	CONCESSI IN LOCAZIONE		485.000.000	40.000.000		525.000.000	525.000.000
03.15.0440.0940	CONCESSI IN PATTO F.V.						
03.15.0440.0950	CEDUTI IN PROPRIETA'						
03.15.0440.0960	IN USO DIRETTO						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
	TOTALE CAPITOLO 440*		485.000.000	40.000.000		525.000.000	525.000.000
	15 0450 CAPITOLO 450*						
03.15.0450.0000	AMMORTAMENTO MUTUI PER ALLOGGI, LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI COSTRUITI CON CONTRIBUTI DI ALTRI ENTI						
03.15.0450.0930	CONCESSI IN LOCAZIONE						
03.15.0450.0940	CONCESSI IN PATTO F.V.						
03.15.0450.0950	CEDUTI IN PROPRIETA'						
03.15.0450.0960	IN USO DIRETTO						
	TOTALE CAPITOLO 450*						
	15 0460 CAPITOLO 460*						
03.15.0460.0000	AMMORTAMENTO MUTUI PER ALLOGGI, LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI COSTRUITI SENZA CONTRIBUTO						
03.15.0460.0930	CONCESSI IN LOCAZIONE		6.000.000	1.000.000		7.000.000	7.000.000
03.15.0460.0940	CONCESSI IN PATTO F.V.						
03.15.0460.0950	CEDUTI IN PROPRIETA'						
03.15.0460.0960	IN USO DIRETTO						
	TOTALE CAPITOLO 460*		6.000.000	1.000.000		7.000.000	7.000.000
	15 0470 CAPITOLO 470*						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
03.15.0470.0000	AMMORTAMENTO MUTUI PER ALLOGGI, LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI DI EDILIZIA AGEVOLATA						
03.15.0470.0930	CONCESSI IN LOCAZIONE		38.000.000	7.000.000		45.000.000	45.000.000
03.15.0470.0940	CONCESSI IN P.F.V.		405.000.000	20.000.000		425.000.000	425.000.000
03.15.0470.0960	IN USO DIRETTO						
	TOTALE CAPITOLO 470*		443.000.000	27.000.000		470.000.000	470.000.000
03.15.0480.0000	15 0480 CAPITOLO 480* AMMORTAMENTO MUTUI PER RIPIANO DISAVANZI						
03.15.0480.0970	RATE AMMORTAMENTO MUTUI						
	TOTALE CAPITOLO 480*						
	TOTALE CATEGORIA 15*		934.000.000	68.000.000		1.002.000.000	1.002.000.000
03.16.0000.0000	16 CATEGORIA 16* RIMBORSI E ANTICIPAZIONI PASSIVE						
03.16.0500.0000	16 0500 CAPITOLO 500* RESTITUZIONE DI ANTICIPAZIONI BANCARIE						
03.16.0500.0980	CC/CC BANCARI VARI		1.000.000.000			1.000.000.000	1.000.000.000
	TOTALE CAPITOLO 500*		1.000.000.000			1.000.000.000	1.000.000.000
	16 0510 CAPITOLO 510*						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
03.16.0510.0000	RESTITUZIONE DI ANTICIPAZIONI ENTI DIVERSI						
03.16.0510.0990	ANTICIPAZIONI DIVERSE						
	TOTALE CAPITOLO 510*						
03.16.0520.0000	16 0520 CAPITOLO 520* RIMBORSI AI CESSIONARI DI ANTICIPAZIONI						
03.16.0520.1000	QUOTE MANUTENZIONE ALLOGGI CEDUTI IN PROPRIETA'						
03.16.0520.1010	QUOTE MANUTENZIONE ALLOGGI AUTOGESTITI	414.527	5.841.045		5.841.045		400.000
	TOTALE CAPITOLO 520*	414.527	5.841.045		5.841.045		400.000
	TOTALE CATEGORIA 16*	414.527	1.005.841.045		5.841.045	1.000.000.000	1.000.400.000
03.17.0000.0000	17 CATEGORIA 17* ESTINZIONE DEBITI DIVERSI						
03.17.0530.0000	17 0530 CAPITOLO 530* DEPOSITI CAUZIONALI						
03.17.0530.1020	DEPOSITI INFRUTTIFERI DI UTENTI	159.128.135	60.000.000			60.000.000	80.000.000
03.17.0530.1030	DEPOSITI FRUTTIFERI DI CONDUTTORI	75.049.349	30.000.000			30.000.000	40.000.000
03.17.0530.1040	DEPOSITI DI TERZI		10.000.000			10.000.000	10.000.000
	TOTALE CAPITOLO 530*	234.177.484	100.000.000			100.000.000	130.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
03.17.0540.0000	17 0540 CAPITOLO 540* DEPOSITI E RITENUTE DI IMPRESE						
03.17.0540.1050	CAUZIONI						
	TOTALE CAPITOLO 540*						
03.17.0550.0000	17 0550 CAPITOLO 550* STATO (CER) PER GESTIONE SPECIALE						
03.17.0550.1060	SOMME RICAVATE DA ALLOGGI DI PROPRIETA' IN P.V.F. (G. 4.2)						
03.17.0550.1061	SOMME RICAVATE DA ALLOGGI IERP L. 560/93	8.203.268.436	1.300.000.000		500.000.000	800.000.000	8.203.000.000
03.17.0550.1070	SOMME RICAVATE DA ALLOGGI DI PROPRIETA' DELLO STATO IN P.F.V.						
03.17.0550.1071	SOMME RICAVATE DA ALLOGGI STATO L.560/93	143.087.460	60.000.000			60.000.000	143.000.000
03.17.0550.1080	SOMME RICAVATE DA ALLOGGI CEDUTI CON IPOTECA LEGALE (G. 5.1)	170.000.000	170.000.000		35.000.000	135.000.000	170.000.000
03.17.0550.1090	SOMME RICAVATE DA ALLOGGI CEDUTI D.P.R. N. 2 E N. 655						
03.17.0550.1100	SOMME RICAVATE DA ALLOGGI CEDUTI LEGGE N. 513						
03.17.0550.1110	SOMME RICAVATE DA ALLOGGI CEDUTI DALLO STATO D.P.R. N. 2 (G.5.2)						
03.17.0550.1120	SOMME RICAVATE DA ALLOGGI CEDUTI DALLO STATO LEGGE 513 (G.5.3)	4.000.000	4.000.000			4.000.000	4.000.000
03.17.0550.1130	SOMME RICAVATE DA ALLOGGI CEDUTI DALLO STATO LEGGE 1676 (G.5.4)	3.857.622					3.850.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
03.17.0550.1140	SOMME RICAVATE DA ALLOGGI CEDUTI DA TERZI D.P.R. N.2						
03.17.0550.1150	SOMME RICAVATE DA ALLOGGI CEDUTI DA TERZI LEGGE N. 513						
03.17.0550.1160	SOMMER RICAVATE DA SERVIZI RESIDENZIALI CEDUTI						
03.17.0550.1170	RATE MUTUI SOCI COOP. EDILIZIE LEGGE N. 60 (G. 6.2)	83.507.959	6.000.000			6.000.000	83.500.000
03.17.0550.1180	RATE MUTUI GENERALITA' LAVORATORI LEGGE N. 60 (G. 6.3)	1.821.794					1.820.000
03.17.0550.1190	RATE MUTUI AI COMUNI LEGGE N. 60						
03.17.0550.1200	RATE MUTUI LAVORATORI AGRICOLI LEGGE N. 1676 (G.6.1)	9.030.756					9.030.000
	TOTALE CAPITOLO 550*	8.618.574.027	1.540.000.000		535.000.000	1.005.000.000	8.618.200.000
03.17.0560.0000	17 0560 CAPITOLO 560* ESTINZIONE DI ALTRI DEBITI						
03.17.0560.1210	DEBITI DIVERSI						
03.17.0560.1211	IVA SU ACQUISTI E PRESTAZIONI	360.080.000	150.000.000			150.000.000	150.000.000
	TOTALE CAPITOLO 560*	360.080.000	150.000.000			150.000.000	150.000.000
	TOTALE CATEGORIA 17*	9.212.831.511	1.790.000.000		535.000.000	1.255.000.000	8.898.200.000
	Riassunto Titolo III						

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
 BILANCIO DI PREVISIONE 2001
 PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME	
				in aumento	in diminuzione	RISULTANTI	
1	2	3	4	5	6	7	8
	ESTINZIONE DI MUTUI E ANTICIPAZIONI						
	15 RIMBORSI DI MUTUI		934.000.000	68.000.000		1.002.000.000	1.002.000.000
	16 RIMBORSI E ANTICIPAZIONI PASSIVE	414.527	1.005.841.045		5.841.045	1.000.000.000	1.000.400.000
	17 ESTINZIONE DEBITI DIVERSI	9.212.831.511	1.790.000.000		535.000.000	1.255.000.000	8.898.200.000
	TOTALE TITOLO III	9.213.246.038	3.729.841.045	68.000.000	540.841.045	3.257.000.000	10.900.600.000
	04 TITOLO IV						
	04.00.0000.0000 SPESE PER PARTITE DI GIRO						
	18 CATEGORIA 18*						
	04.18.0000.0000 SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO						
	18 0570 CAPITOLO 570*						
	04.18.0570.0000 VERSAMENTI ALL'ERARIO						
	04.18.0570.1220 RITENUTE AI DIPENDENTI		850.000.000			850.000.000	850.000.000
	04.18.0570.1230 RITENUTE A TERZI		250.000.000		20.000.000	230.000.000	230.000.000
	TOTALE CAPITOLO 570*		1.100.000.000		20.000.000	1.080.000.000	1.080.000.000
	18 0580 CAPITOLO 580*						
	04.18.0580.0000 VERSAMENTI AD ENTI ASSICURATIVI PREVIDENZIALI						
	04.18.0580.1240 I.N.P.S.		30.000.000			30.000.000	30.000.000
	04.18.0580.1241 SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE						
	04.18.0580.1250 E.N.P.D.E.D.P.		5.000.000			5.000.000	5.000.000
	04.18.0580.1260 C.P.D.E.L.	1.988.742	1.300.000.000			1.300.000.000	1.300.000.000
	04.18.0580.1270 ENTI DIVERSI		50.000.000			50.000.000	50.000.000
	TOTALE CAPITOLO 580*	1.988.742	1.385.000.000			1.385.000.000	1.385.000.000

ISTITUTO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PERUGIA
BILANCIO DI PREVISIONE 2001
PARTE II - SPESA

Divisa Lire

Codice e Numero	VOCE Denominazione	Residui passivi presunti alla fine dell'anno 2000	Assestato anno precedente	PREVISIONI DI COMPETENZA per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsione di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI	
				in aumento	in diminuzione		
1	2	3	4	5	6	7	8
04.18.0590.0000	18 0590 CAPITOLO 590* PARTITE DIVERSE						
04.18.0590.1280	QUOTE DA RIMBORSARE AI SINDACATI INQUILINI	6.000.000	48.000.000	12.000.000		60.000.000	60.000.000
04.18.0590.1290	RIENTRI FINANZIARI DA CANONI, LOCALI, ALLOGGI GESTITI CONTO TERZI	906.636.325	745.000.000		149.346.000	595.654.000	1.300.000.000
04.18.0590.1291	QUOTA 'A' DEI COMUNI DA RENDICONTARE AL CER	138.380.210	54.879.000		34.784.000	20.095.000	138.000.000
04.18.0590.1300	AFFITTI RISCOSSI DA RIPARTIRE		15.000.000.000			15.000.000.000	15.000.000.000
	TOTALE CAPITOLO 590*	1.051.016.535	15.847.879.000	12.000.000	184.130.000	15.675.749.000	16.498.000.000
04.18.0600.0000	18 0600 CAPITOLO 600* FONDI RISERVATI AL CASSIERE						
04.18.0600.1310	RENDICONTAZIONE FONDO AL CASSIERE		150.000.000			150.000.000	150.000.000
	TOTALE CAPITOLO 600*		150.000.000			150.000.000	150.000.000
	TOTALE CATEGORIA 18*	1.053.005.277	18.482.879.000	12.000.000	204.130.000	18.290.749.000	19.113.000.000
	Riassunto Titolo IV SPESE PER PARTITE DI GIRO 18 SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO	1.053.005.277	18.482.879.000	12.000.000	204.130.000	18.290.749.000	19.113.000.000
	TOTALE TITOLO IV	1.053.005.277	18.482.879.000	12.000.000	204.130.000	18.290.749.000	19.113.000.000

