

---

II Commissione permanente

**PARERE N. 51**

OGGETTO: Progetto di "Testo unico di iniziativa della Giunta regionale, concernente: " Governo del territorio e materie correlate"

**LA II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE:**

Consiglieri presenti: Gianfranco Chiacchieroni, Massimo Mantovani, Luca Barberini, Massimo Buconi in sostituzione del Consigliere Roberto Carpinelli, Orfeo Goracci Manlio Mariotti, Alfredo De Sio, Maria Rosi .

VISTO lo Statuto regionale;

VISTO il Regolamento interno del Consiglio regionale;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

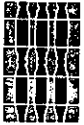
VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 1598 del 30 dicembre 2013, concernente, progetto di Testo unico "Governo del territorio e materie correlate" ;

ATTESO che il suddetto progetto di Testo unico è stato sottoposto al parere della II Commissione consiliare permanente, ai sensi dell'articolo 8, comma 1 della l.r. 8/2011;

ATTESO che il medesimo progetto di Testo unico è stato sottoposto altresì al parere del Comitato per la Legislazione, ai sensi dell'articolo 39, comma 5, lettera b) ed e) del Regolamento interno;

ATTESO altresì che la II Commissione sulla deliberazione della Giunta regionale n. 1598 suddetta ha effettuato, ai sensi dell'articolo 64, comma 1, lett. a) della legge regionale n. 14/2010, la consultazione dei soggetti interessati mediante incontro consultivo pubblico;

VISTO il parere del Consiglio delle Autonomie locali, espresso in data 21 marzo 2014;



**Il Commissione permanente**

VISTO il parere di competenza del Comitato per la legislazione espresso nella seduta del 30 aprile c.a., che si allega;

VISTO il processo verbale della seduta della Il Commissione consiliare permanente del 15 maggio c.a. e il processo verbale della seduta del Comitato per la Legislazione del 30 aprile c.a.;

con n. 7 voti favorevoli, Consiglieri: Gianfranco Chiacchieroni, Luca Barberini, Massimo Buconi in sostituzione del Consigliere Roberto Carpinelli, Manlio Mariotti, Alfredo De Sio, Massimo Mantovani, Maria Rosi e Raffaele Nevi, e 1 voto di astensione, Consigliere Orfeo Goracci, formulati all'unanimità nei modi di legge da n. 8 Consiglieri presenti e votanti.

**ESPRIME**

**-parere favorevole**, ai sensi, dell'articolo 8, comma 1 della legge regionale 8/2011, sul testo del progetto di Testo unico che si allega, concernente: "Governo del territorio e materie correlate", riformulato secondo le osservazioni della Commissione.

**Il Responsabile della  
Sezione Assistenza  
alle Commissioni ed ai  
Comitati Permanenti**

*Rosanna Montanucci*

VISTO

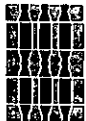
**Il Dirigente Responsabile  
del Servizio legislazione  
e Lavori d'Aula**

*Juri Rosi*

**Il Presidente**

**Il Commissione consiliare permanente  
Gianfranco Chiacchieroni**

Perugia, 10 giugno 2014



---

Comitato per la Legislazione

Il Presidente

Perugia, 30 aprile 2014

Al Presidente  
dell'Assemblea legislativa

Al Presidente  
della II Commissione  
consiliare permanente

SEDE

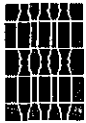
**OGGETTO: Progetto** di "Testo unico concernente: Governo del Territorio e materie correlate – Richiesta di formulazione da parte della Competente CCP. del parere vincolante previsto dall'art. 8 – comma 1 – della legge regionale 16/09/2011, n. 8.

Si comunica che il Comitato per la Legislazione riunito in data odierna ha esaminato il progetto di testo unico in epigrafe indicato ed ha formulato apposita clausola valutativa ai fini dell'inserimento della stessa nel testo legislativo in esame ed, all'unanimità dei Consiglieri presenti e votanti ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 39, comma 5, lettera b) ed e) del Regolamento interno.

Si trasmette il suddetto parere di competenza per gli adempimenti successivi e si allega il testo della clausola valutativa formulata.

Distinti saluti.

Luca Barberini



---

Comitato per la Legislazione

Il Presidente

Proposta di clausola valutativa

Art. ...  
**(Clausola valutativa)**

1. La Giunta regionale rende conto all'Assemblea legislativa dell'attuazione della legge e dei risultati nel perseguire l'assetto ottimale del territorio regionale, secondo i principi del contenimento del consumo di suolo, di riuso del patrimonio edilizio esistente e di rigenerazione urbana, valorizzazione del paesaggio, dei centri storici e dei beni culturali.

2. A tal fine, entro il primo semestre 2016, e successivamente con cadenza biennale, la Giunta regionale invia all'Assemblea una relazione in cui vengono fornite risposte dettagliate in merito a:

a) i risultati dell'adeguamento dei piani e dei programmi delle province, dei soggetti gestori delle aree naturali protette e dei Comuni al Piano paesaggistico regionale;

b) il ruolo svolto dai PRG nel contenimento del consumo del suolo, evidenziando in particolare le aree del territorio comunale urbanizzato, le aree agricole, le aree boscate, le aree utilizzabili per i nuovi insediamenti e l'incidenza degli edifici sparsi nel territorio agricolo;

c) l'incidenza del sistema della perequazione, premialità e compensazione nella programmazione urbanistica comunale, evidenziando in particolare le aree agricole in cui il sistema si è attuato;

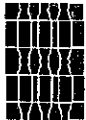
d) gli interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia previsti, avviati e terminati, così come quelli di riqualificazione e rigenerazione dell'edificato esistente, con particolare riferimento alla riqualificazione dei centri storici e la contestuale riduzione del rischio sismico nel territorio regionale;

e) i finanziamenti regionali stanziati e quelli effettivamente utilizzati per la realizzazione di programmi urbani complessi;

f) l'utilizzo dello sportello unico per le attività produttive e l'edilizia (SUAPE) e la riduzione degli oneri amministrativi nei procedimenti ad esso inerenti;

g) il rispetto degli standard di qualità di cui all'articolo 181 della rete viaria regionale, provinciale e comunale;

h) i dati riguardanti gli edifici che hanno conseguito la certificazione di sostenibilità ambientale, con riferimento alla loro tipologia, la destinazione di uso e la classe di sostenibilità ambientale rilasciata, nonché l'entità dei contributi della Regione per promuovere il processo di certificazione;



**Regione Umbria**

**Assemblea legislativa**

Palazzo Cesaroni  
Piazza Italia, 2 - 06121 PERUGIA  
Tel. 075.576.3223 / 3288 - Fax 075.576.3186  
<http://www.consiglio.regione.umbria.it>  
e-mail: [barberini.luca@crumbria.it](mailto:barberini.luca@crumbria.it)

---

**Comitato per la Legislazione**

Il Presidente

i) l'attività della Commissione regionale degli espropri con particolare riferimento all'ammontare delle indennità di espropriazione.