



ATTO N. 1853

DISEGNO DI LEGGE

di iniziativa

della Giunta regionale (deliberazione n. 842 del 07/08/2023)

**“MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 18 NOVEMBRE 2021 N. 15
(ULTERIORI MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 28
NOVEMBRE 2003, N. 23 (NORME DI RIORDINO IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE
SOCIALE))”**

Depositato alla Sezione Flussi documentali e Archivi

il 08/08/2023

Trasmesso alla III Commissione Consiliare Permanente l'08/08/2023



Regione Umbria
Giunta Regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 842 SEDUTA DEL 07/08/2023

OGGETTO: Disegno di legge: "Modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 18 novembre 2021 n. 15" (Ulteriori modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale))" – Adozione.

		PRESENZE
Tesei Donatella	Presidente della Giunta	Presente
Morrone Roberto	Vice Presidente della Giunta	Assente
Agabiti Paola	Componente della Giunta	Presente
Coletto Luca	Componente della Giunta	Presente
Fioroni Michele	Componente della Giunta	Presente
Melasecche Germini Enrico	Componente della Giunta	Presente

Presidente: **Donatella Tesei**

Segretario Verbalizzante: Cristina Clementi

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

L'atto si compone di 6 pagine

REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la proposta di disegno di legge presentata dall' Assessore Enrico Melasecche Germini avente ad oggetto: "Modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 18 novembre 2021 n. 15" (Ulteriori modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale))" – Adozione;

Preso atto del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Dato atto che il presente disegno di legge non comporta nuove o maggiori spese o diminuzione di entrate;

Ritenuto di provvedere all'adozione del citato disegno di legge, corredato dalle note di riferimento e della relativa relazione;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

Visto l'art. 23 del Regolamento interno di questa Giunta;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di adottare l'allegato disegno di legge, avente ad oggetto: "Modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 18 novembre 2021 n. 15" (Ulteriori modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale))" e la relazione che lo accompagna;
 2. di indicare l'Assessore Enrico Melasecche Germini di rappresentare la Giunta regionale in ogni fase del successivo iter e di assumere tutte le iniziative necessarie;
 3. di chiedere che sia adottata la procedura d'urgenza ai sensi del vigente Regolamento interno dell'assemblea Legislativa.
-

Oggetto: Disegno di legge: "Modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 18 novembre 2021 n. 15" (Ulteriori modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale))" – Adozione.

RELAZIONE

Con legge regionale 18 novembre 2021, n. 15 (Ulteriori modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale)), di iniziativa dell'Assemblea legislativa, sono state introdotte importanti modifiche alla LR 23/2003, alcune di queste con la finalità di rendere più rigorosi i requisiti per l'accesso all'assegnazione e al mantenimento di ERS pubblica, al fine di dare concreta risposta ai reali stati di disagio delle fasce più deboli.

In particolare la modifica introdotta al comma 3 dell'art. 29 della L.R. n. 23/2003 prevede, ai fini dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale, che tutti i componenti del nucleo familiare del beneficiario debbano possedere i requisiti elencati all'articolo 20, comma 1, lett. a), b), c), d), ed e) e comma 2, lett. c) e 20 bis, comma 1, lett. a) e b) della stessa legge.

La predetta previsione normativa, così come introdotta è stata oggetto di osservazione dal Governo centrale che ha espresso perplessità sulle ipotetiche conseguenze derivanti dall'applicazione della stessa: a parere del Ministero potrebbero, ad esempio, rimanere esclusi i nuclei familiari in cui solo uno dei componenti della famiglia svolge attività lavorativa, in quanto l'articolo 20, comma 1, lettera e) richiede il possesso di un permesso di soggiorno biennale e lo svolgimento di una regolare attività lavorativa.

Ciò comporterebbe, quindi, l'esclusione dalle graduatorie di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale delle famiglie che versano in condizioni di maggior bisogno e di grave disagio sociale. Tra l'altro, come rilevato anche dai Comuni nel corso di appositi confronti, l'applicazione della predetta normativa risulterebbe particolarmente gravosa in termini di procedimento ai fini della verifica dei requisiti in capo a tutti i componenti del nucleo familiare, appesantendo, quindi, il relativo procedimento amministrativo e conseguentemente la tempistica di conclusione dell'iter di assegnazione.

Si premette, altresì, che in accoglimento delle suddette osservazioni ministeriali, la Presidente della Regione Umbria ha assunto con nota prot. n. 0007069/2022, formale impegno alla modifica della normativa in questione.

Pertanto, la modifica di cui trattasi, come da impegno nei confronti del Governo centrale, è stata introdotta nel DDL adottato con DGR n. 599 del 14/06/2023, attualmente all'esame delle competenti Commissioni consiliari.

Tuttavia, tenuto conto della complessità del DDL di cui sopra, i tempi per la sua approvazione definitiva, ad oggi, appaiono non compatibili con la reale esigenza di procedere, da parte dei Comuni, entro il 30 settembre (art. 30 L.R. 23/2003), alla pubblicazione di nuovi bandi, tenuto conto che le precedenti graduatorie comunali per le assegnazioni degli alloggi ERS sono scadute il 31/12/2022.

Appare pertanto estremamente urgente accelerare i tempi di adeguamento normativo della L.R. 15/2021 e della L.R. 23/2003 tenuto conto delle seguenti impellenti esigenze:

REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

- le ultime graduatorie per le assegnazioni di alloggi ERS derivano da bandi emanati nel 2019 e il loro utilizzo non è più possibile in quanto scadute il 31.12.2022;
- gli alloggi in attesa di assegnazione sono attualmente numerosi in quanto l'imponente lavoro di Ater dell'ultimo triennio ha consentito il recupero di diverse unità immobiliari già nella disponibilità dei Comuni;
- per contro la recente crisi economica post pandemica ha notevolmente aumentato il disagio sociale delle famiglie aspiranti all'assegnazione di alloggi ERS.

Per quanto sopra premesso, si ritiene opportuno proporre il presente DDL con il quale si intende procedere **alla modifica d'urgenza** dell'art. 21 della L.R. 15/2021 e, conseguentemente, dell'art. 29 della L.R. 23/2003, con l'articolato allegato alla seguente.

REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

Disegno di legge: **"Modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 18 novembre 2021 n. 15" (Ulteriori modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale))" – Adozione.**

Art. 1.

(Modificazioni all'articolo 21 della L.R. 15/2021)

1. Al comma 5 dell'articolo 21 della l.r. 15/2021 le parole: "comma 1, lettere a), b), c), d) ed e), e" sono soppresse.

Art. 2

(Modificazioni all'articolo 29 della L.R. 23/2003)

1. Al comma 3 dell'articolo 29 della legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale), come inserito dall'articolo 21 della legge regionale 18 novembre 2021, n. 15 (Ulteriori modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale), le parole: "comma 1, lettere a), b), c), d) ed e), e" sono soppresse.

PARERE DEL DIRETTORE

Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2006, n. 108, verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione, esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, lì 04/08/2023

IL DIRETTORE

REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL
TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE
Stefano Nodessi Proietti
Titolare

FIRMATO
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PROPOSTA ASSESSORE

L'Assessore Enrico Melasecche Germini ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, lì 04/08/2023

Assessore Enrico Melasecche Germini
Titolare

FIRMATO
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge
